

Nieuwsbrief project Beatrixlaan nummer 7

juli 2025

Beste bewoner,

Graag brengen we je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de renovatie van de woningen aan de Beatrixlaan. In deze editie van de nieuwsbrief lees je meer over de volgende onderwerpen:

- Planning Beatrixlaan
- Maatregelen tegen vleermuizen
- Bouwvakvakantie
- Blijf reparatieverzoeken en storingen melden

Planning Beatrixlaan

De planning is verschoven en klopt niet meer met wat je in het informatieboekje hebt gelezen. De voorbereiding en uitvoering van de renovatiewerkzaamheden blijken meer tijd in beslag te nemen dan wij hadden ingeschat. Als gevolg daarvan zijn de werkzaamheden op de Plutolaan later gestart. Dit zorgt ervoor dat we ook later starten op de Beatrixlaan.

Wat is nu de planning?

▪ Laatste week augustus 2025

De gemeente gaat 4 nieuwe putten voor het riool aanleggen.
Hier kunnen wij dan straks het nieuwe riool op aansluiten.

▪ Begin 2026

Start werkzaamheden aan de **buitenzijde** van de woningen aan de Beatrixlaan. Eerst gaan we de riolering in de achtertuin vervangen. Op de foto zie je hoe dit er op de Plutolaan uitzag. Voor de graafwerkzaamheden moet je achtertuin goed toegankelijk zijn. Heb je een overkapping? Zorg er dan voor dat die op tijd verwijderd is.

Als de rioolwerkzaamheden klaar zijn, wordt de **steiger** opgebouwd. Deze steiger is nodig voor werk aan het dak, isoleren van de gevels en vervangen van het glas.

▪ In de loop van 2026

Start werkzaamheden aan de **binnenkant** van de woningen.

Tijdens deze werkzaamheden verhuis je voor **ongeveer 4 weken naar een logeerwoning**. Alle logeerwoningen zijn in de omgeving van de Jumbo aan de Neptunuslaan in Bilthoven.



Je ontvangt later van Van Wijnen een definitieve planning. Een paar weken voor de start van de werkzaamheden komen we ook keer bij je langs om alles uit te leggen.

Maatregelen tegen vleermuizen

In opdracht van Woongroen heeft het bedrijf Looplan in de afgelopen tijd alle gaten en kieren dichtgemaakt aan de buitenzijde van de woningen. Dit doen we om te voorkomen dat vleermuizen in de gevel een veilige en beschutte plek zoeken. Zo voldoen we aan de wetgeving voor het beschermen van de natuur. Het is dus belangrijk dat je het aangebrachte materiaal niet verwijdt!

Bouwwakvakantie



Van **4 augustus t/m 24 augustus 2025** is het zomervakantie bij Van Wijnen en de onderaannemers.

Tijdens deze vakantieperiode worden er geen werkzaamheden uitgevoerd op de Plutolaan en zijn de medewerkers van Van Wijnen niet bereikbaar. Er is dan ook geen spreekuur.

Heb je een dringende vraag? Woongroen is tijdens de vakantie wel bereikbaar. Bel naar 088 505 38 00 of stuur een mail naar plutobeatrice@woongroen.nl

Blijf reparatieverzoeken en storingen melden

Is er iets kapot? Blijft dit bij Woongroen melden. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk gewoon uitvoeren. Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel ons tijdens kantooruren via 088 505 38 00.

Heb je een vraag over de werkzaamheden of de planning?

Neem dan contact op met Monique van de Brink, bewonersbegeleider van Van Wijnen via 06 26 12 16 35. Je bent natuurlijk ook welkom op het spreekuur op Plutolaan 78. Tot en na de bouwwakvakantie zijn Monique van Van Wijnen en Marisa van Woongroen daar elke dinsdag van 09.00 tot 10.00 uur aanwezig om je vragen te beantwoorden.

Het projectteam wenst je een fijne zomer!

