



Nieuwsbrief project Plutolaan en Beatrixlaan

nummer 5

Maart 2025

Beste bewoner,

De werkzaamheden op de Plutolaan gaan bijna van start! We vertellen je graag wat meer over de volgende onderwerpen, zodat je weet wat je kunt verwachten:

- Opruimdag blok 1: Een succes!
- De bouwplaats wordt ingericht
- Start graafwerkzaamheden Plutolaan
- Afspraak huisbezoek met de aannemer
- Voorkomen van vogelnesten Plutolaan
- Uitslag afsluiting portieken Plutolaan
- Spreekuur Plutolaan

Opruimdag Blok 1: Een succes!

De eerste opruimdag op dinsdag 18 maart was een succes! Veel bewoners hebben hun oude spullen weggegooid. Samen met Woongroen en Van Wijnen hebben we ook het zwerfafval rondom het complex opgeruimd met prikstokken. Voor de andere blokken organiseren we binnenkort ook opruimdagen. Je ontvangt hiervoor nog een aparte uitnodiging. Je kunt je hierop voorbereiden door nu alvast uit te zoeken welke spullen weg kunnen





De bouwplaats wordt ingericht

Vanaf 31 maart wordt op de Vestalaan de bouwplaats voor de Plutolaan ingericht. Deze locatie is in overleg met de gemeente uitgezocht. Hier komen bouwketen en wordt het materiaal voor de werkzaamheden opgeslagen.

Op het plaatje hiernaast zie je waar de bouwplaats komt.

Door de bouwplaats zijn er tijdens de uitvoering van het project minder parkeerplekken beschikbaar en is de Vestalaan afgesloten voor verkeer. Wij vragen je begrip hiervoor.

Start graafwerkzaamheden Plutolaan

De riolering van alle woningen ligt in de achtertuin. Omdat er veel verstoppingsklachten zijn, gaan wij de riolering vervangen. Hiervoor moeten we graven in de achtertuinen. Je hebt dit misschien al gezien bij de modelwoning aan de Plutolaan 78 en hebt je afgevraagd of dit ook bij jou gebeurt. Ja, dit doen we ook bij jou. Maar geen zorgen, het wordt een minder groot gat.

Terrastegels die we voor de graafwerkzaamheden moeten verwijderen leggen we erna weer netjes terug. Ook herstellen we meteen verzakkingen. En je krijgt natuurlijk de kans om planten tijdelijk te verpotten, zodat deze niet beschadigen. Wanneer je een overkapping hebt, zal deze tijdelijk weg moeten. De aannemer heeft dat in dit geval al met je overlegd.

We beginnen maandag 7 april met de graafwerkzaamheden bij blok 1, Plutolaan 110 t/m 168. Maandag 12 mei bij blok 2, Plutolaan 74 t/m 108. En maandag 16 juni bij blok 3, Plutolaan 2 t/m 72. We starten dus bij de hoge nummers en werken zo terug naar de lage nummers. De graaf- en rioolwerkzaamheden in de achtertuinen duren per blok ongeveer 4 tot 5 weken. Zodra we hiermee klaar zijn, plaatsen we steigers en starten we met de werkzaamheden aan de buitenkant van het gebouw.

Dit is een voorzichtige planning. Als de werkzaamheden bij blok 1 sneller gaan, kunnen we ervoor kiezen om een week eerder bij blok 2 en 3 te beginnen. Als dit het geval is, laten we je dit op tijd weten. De planning voor de werkzaamheden aan de binnenkant van uw woning volgt later.



Afspraak huisbezoek met de aannemer

De bewonersbegeleider Monique van Van Wijnen is druk bezig met het maken van afspraken voor de huisbezoeken. Monique doet dit in de volgorde waarin we aan het werk gaan. Eerst bezoeken we de bewoners van Blok 1, Plutolaan 110 t/m 168, waarbij we beginnen met de benedenwoningen. Heb je nog geen afspraak? Geen zorgen, Monique neemt binnenkort contact met je op.



Voorkomen van vogelnesten op de Plutolaan

We gaan tijdens het broedseizoen aan het werk aan de buitenkant van de Plutolaan. Broedende vogels zijn beschermd en mogen niet gestoord worden op het nest. Wij moeten dus voorkomen dat er vogels nesten rondom het gebouw maken. Daarom voeren wij dit onderzoek uit en moeten we soms planten snoeien of verwijderen. Zo zorgen we ervoor dat dieren zo min mogelijk hinder ondervinden en dat de werkzaamheden niet vertragen. Bewoners van de Plutolaan met een tuin hebben hier een brief over ontvangen.





Uitslag afsluiten portieken Plutolaan

Bewoners van de bovenwoningen hebben kunnen stemmen over het afsluiten van de portieken. De stemmen zijn geteld: 30 bewoners van de 56 bovenwoningen stemde vóór het afsluiten van de portiek en 6 bewoners stemde tegen. Van 20 bewoners hebben we geen stem ontvangen. Dit betekent dat we de portieken gaan afsluiten op de Plutolaan. We laten later zien hoe dit eruit komt te zien.

Binnenkort kunnen ook de bewoners van de bovenwoningen op de Beatrixlaan hierover stemmen.



Spreekuur

Vanaf **1 april** houden we elke week een inloopspreekuur in de modelwoning op de Plutolaan 78. Dit is op **dinsdag van 09.00 tot 10.00 uur**. Heb je vragen? Kom gerust langs om ze persoonlijk met ons te bespreken. Monique van Van Wijnen en Marisa van Woongroen zijn dan aanwezig.



Heb je vragen over het project?

Je bent welkom op ons spreekuur. Maar je kunt je vraag ook telefonisch of per e-mail stellen. Neem gerust contact op met Marisa Oomkes, projectconsulent van Woongroen. Bel naar 088 505 3800. Of mail naar plutobeatrix@woongroen.nl.