

## Nieuwsbrief De Kern Achterheuvel, mei 2024

Beste bewoner,

Woongroen is samen met Nijhuis Bouw druk bezig met het voorbereiden van de werkzaamheden aan de woningen op de Achterheuvel 4-47 en 78-114 in Zeist. Hieronder valt ook uw huis.

Wij gaan onderhoud aan de woningen uitvoeren en willen de woningen ook verduurzamen. Graag praten wij u bij over wat we nu al gedaan hebben en wat u de komende tijd kunt verwachten.



In deze nieuwsbrief hebben wij het over:

- Terugblik bewonersbijeenkomst
- Technische opnames
- Proefdraaien in een woning
- Stand van zaken
- Spreekuur bij complexbeheerder
- Kennismaken met Mona Balwant
- Wanneer hoort u weer van ons?
- Heeft u vragen?

### Terugblik bewonersbijeenkomst

Op dinsdag 12 maart was er een bijeenkomst voor bewoners van de Achterheuvel 4-47 en 78-114. Tijdens deze bijeenkomst hebben we kennis met elkaar gemaakt, ideeën uitgewisseld en wat algemene informatie gegeven.



Uw opmerkingen over gebrek aan ventilatie in de woning, tocht langs de ramen, ouderwetse uitstraling van het woongebouw, grofvuil en duivenoverlast in de buurt hebben wij meegenomen in de voorbereiding van de plannen.



### Technische opnames

Om een goed beeld te krijgen van de huidige staat van de woningen gaat Nijhuis Bouw vanaf half juni een technische opname uitvoeren in alle woningen. Ze komen dan de staat van uw keuken, toilet, badkamer en installaties opnemen. Wij informeren u ruim

van tevoren. Alle informatie gebruiken wij om een goed plan te maken.

### Proefdraaien in een woning

Wij willen ook een keer proefdraaien. We gaan daarvoor een proef uitvoeren in de woning Achterheuvel 108. Het doel van deze proef is om een helder beeld te krijgen van wat er technisch moet gebeuren en om mogelijke problemen in kaart te brengen. Hier kunnen wij dan rekening mee met de uitwerking van het plan.

In de zomer starten wij met verbouwen. Van de werkzaamheden kunt u overlast ervaren. Wij doen natuurlijk ons best om dit te beperken. Als de proefwoning klaar is, kunt u komen kijken. U kunt dan zien hoe uw woning ongeveer gaat worden. In het najaar ontvangt u van ons een uitnodiging voor een kijkdag in de proefwoning.

### Stand van zaken

We verwachten dat het uitwerken van de plannen tot ongeveer najaar 2024 duurt. De planning is dat we maart 2025 starten met de werkzaamheden in de Achterheuvel 4-47, en daarna gaan we naar de nummers 78-114.

### Spreekuur bij complexbeheerder Koen Meerveld

Heeft u vragen over het project of zin in een praatje met een kopje koffie of thee?



U bent elke dinsdag en donderdag van harte welkom op het spreekuur van 13.00 tot 15.00 uur in de projectwoning aan de Achterheuvel 78.



### Kennismaken met Mona Balwant

Als Mona nog niet bij u thuis is geweest, dan komt zij graag bij u langs om kennis te maken. Zij neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.

### Wanneer hoort u weer van ons?

Aan begin van de zomer praten we u weer bij in een nieuwe uitgave van de Nieuwsbrief De Achterheuvel. U leest dan meer over de inloopbijeenkomsten, de kijkdag in de proefwoning, de informatiebrochure en het renovatievoorstel.

### Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met Erica Steehouder of Anneliek Jeuken projectconsulent van Woongroen. Wij zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. Bel naar 088 505 3800. Of mail naar

[info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl)

## Hoe verloopt een onderhouds- en renovatieproject?

Wij bereiden het onderhoud en de renovatie van woningen zorgvuldig voor. Dit doen wij samen met de aannemer en alle bewoners van de Achterheuvel. Het kost wat tijd voordat we daadwerkelijk aan de slag gaan. In het schema op de volgende pagina geven wij aan hoe het proces bij onderhoud en renovatie meestal verloopt. Wij nemen u stap voor stap mee.

### Stap 1: Startbijeenkomst voor bewoners

Woongroen en Nijhuis Bouw zijn op dinsdag 12 maart op 'de koffie' geweest bij de Achterheuvel. Tijdens deze bijeenkomst hebben we kennis met elkaar gemaakt, ideeën uitgewisseld en wat algemene informatie gegeven. Uw opmerkingen hebben wij meegenomen in de volgende stappen.

### Stap 2: Technische en financiële onderzoeken

Wij hebben eerder dit jaar al technische en financiële onderzoeken gedaan en een concept plan ingediend bij het bestuur van Woongroen. Wij hebben akkoord om het plan concreet uit te werken. [We zijn nu bij stap 2!](#)

### Stap 3: Draagvlakmeting

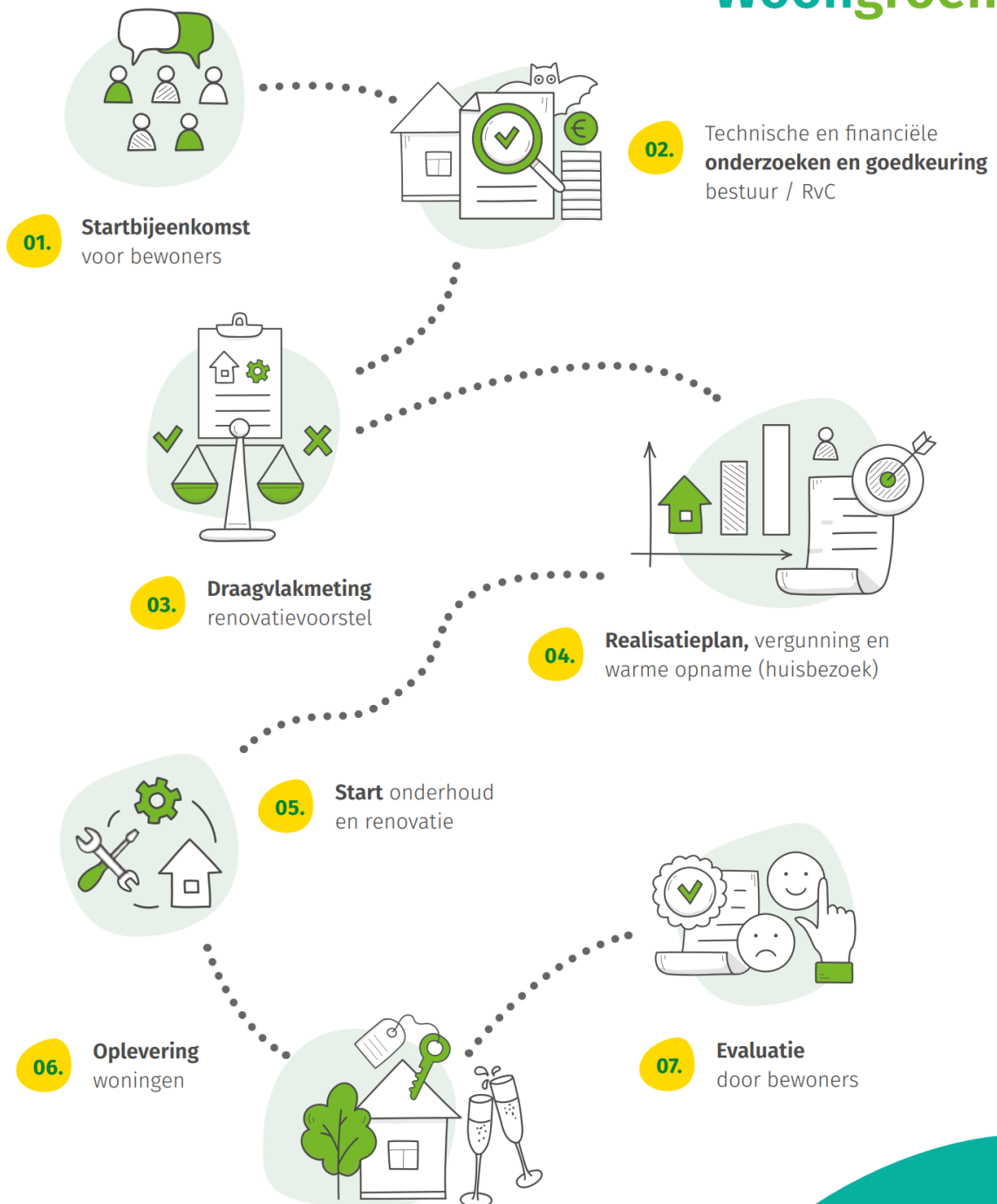
Wij werken nu het voorgestelde en goedgekeurde concept plan verder uit.

Als het plan uitgewerkt is, ontvangt u van ons een onderhoudsplan en een renovatievoorstel. Daarin staat precies beschreven welke werkzaamheden Nijhuis Bouw gaat uitvoeren, welke overlast u kunt ondervinden, wat uw rechten en plichten zijn en op welke vergoedingen u recht heeft.

De werkzaamheden die uw woning verbeteren of energiezuiniger maken noemen wij renovatie. Voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, hebben we uw toestemming nodig. Bij het voorstel vindt u een formulier waarop u aan kunt geven of u wel of niet instemt met de renovatiewerkzaamheden. Dat noemen we een draagvlakmeting.

Wij verwachten eind 2024 het onderhoudsplan en het renovatievoorstel met u te delen.

# Proces onderhoud en renovatie



Natuurlijk voor huurders

[www.woongroen.nl](http://www.woongroen.nl)