

Nieuwsbrief Project Vestdijklaan – nummer 1 juli 2025

Beste bewoner,

Goed nieuws: de plannen gaan door! Graag praten wij je bij over wat er de komende tijd gaat gebeuren. In deze nieuwsbrief lees je meer over de volgende onderwerpen:

- Geen bezwaren ingediend
- Wie zijn de uitvoerder en bewonersbegeleider
- Warme opname
- Keuzegesprek
- Planning start werkzaamheden
- Spreekuur en koffiewoning
- Zomervakantie
- Blijf storingen of reparatieverzoeken melden

Geen bezwaren ingediend

Eerder vertelden we je dat meer dan 70% van de huurders akkoord is gegaan met ons plan. Bewoners die niet akkoord gingen, konden bezwaar maken. De bezwaarperiode is voorbij en gelukkig heeft niemand een bezwaar ingediend. Dit betekent dat de plannen doorgaan! Wij kijken ernaar uit om ook jouw woning een stuk comfortabeler te maken.

Wie zijn de uitvoerder en de bewonersbegeleider

Heilijgers voert de werkzaamheden uit. Tijdens de voorbereiding en uitvoering zul je de uitvoerder en bewonersbegeleider regelmatig tegenkomen. Wij stellen ze graag aan je voor!



Ellen Werndly is de bewonersbegeleider.

Heb je een vraag over de werkzaamheden of de planning?

Dan is zij jouw eerste aanspreekpunt. Ellen is bereikbaar op 06 293 042 74



Gerard Beenen is de uitvoerder van het project. Vanaf het moment dat de werkzaamheden starten, is hij vaak op de bouw aanwezig. Hij stuurt de vakmensen aan en zorgt dat de werkzaamheden goed en volgens planning verlopen.

Warme opname en keuzegesprek

Misschien heb je Ellen al gesproken over het maken van een afspraak voor een zogeheten 'warme opname' of het keuzegesprek. We zijn bij iedereen nog een keer langs geweest om de woning bouwtechnisch goed in kaart te brengen, de 'warme opname'. Na deze laatste opname hebben we een definitief besluit genomen of je een nieuw badkamer, keuken en/of toilet krijgt.

Hierna maakt Ellen een afspraak met je voor een keuzegesprek in de modelwoning op Ter Braaklaan 38. Je kunt dan aan de hand van voorbeelden je nieuwe tegels, kastjes, aanrechtbladen en handgreepjes uitzoeken.



Planning werkzaamheden

Na afronding van alle opnamegesprekken maakt Heilijgers een definitieve planning. Een aantal weken voordat we bij je starten, ontvang je van hen de planning voor jouw woning en maken zij een afspraak om de werkzaamheden nog eens door te nemen. Wij geven je nu alvast een algemene voorlopige planning. Dan kun je hier rekening mee houden.

We beginnen met de woningen aan **Vestdijklaan 41 t/m 55** en gaan steeds in 4 woningen tegelijk aan het werk.

- **Laatste week van augustus** - Opbouw van de bouwplaats.
- **Vanaf de eerste week van september** - Opbouw van de steiger.
- **Vanaf half september tot ongeveer half november** - Werkzaamheden aan de binnen- en buitenkant. We beginnen met de binnenwerkzaamheden bij nummer 41, 43, 49 en 51 en daarna nummer 45, 47, 53, 55. Per woning zijn we ongeveer vier weken binnen bezig.



Daarna gaan we door naar het tweede blok, **Vestdijklaan 2 t/m 16**. Ook hier werken we tegelijk in 4 woningen.

- **Laatste week van oktober** - Opbouw van de steiger.
- **Vanaf 10 november** - Start van de buitenwerkzaamheden aan het blok.
- **Vanaf ongeveer 10 november** - Start werkzaamheden aan de binnenkant van de woningen op nummer 2, 4, 10 en 12. Hier zijn we dan in de eerste week december klaar.
- **Begin 2026** – Start van de werkzaamheden aan de woningen op nummer 6, 8, 14 en 16. Als alles volgens plan verloopt, verwachten we het hele project begin februari 2026 af te ronden.

Let op: voor werkzaamheden aan het dak of het vervangen van de kozijnen moeten we soms ook buiten de periode van 4 weken in je woning aan het werk. Dit kunnen we helaas niet voorkomen. We vragen hiervoor je begrip en medewerking.

Inloopspreekuur en koffiewoning

Vanaf 1 september organiseren we elke maandag van 11.00 tot 12.00 uur een inloopspreekuur in de modelwoning op Ter Braaklaan 38. Je bent dan welkom om binnen te lopen om je vragen te stellen aan Ellen van Heilijgers en Marisa van Woongroen.

De woning op Ter Braaklaan 38 is ook de koffiewoning. Zijn we straks bij je aan het werk en heb je behoefte aan rust? Dan ben je welkom om hier te zitten of te werken. Natuurlijk zijn koffie, thee, wifi en tv aanwezig. Wil je gebruik maken van de koffiewoning, neem dan contact op met Ellen.

Zomervakantie

Het bouwteam van Heilijgers heeft vakantie van 28 juli tot en met 17 augustus 2025. Woongroen is tijdens deze periode wel bereikbaar. Stel je vragen over het project gerust aan projectconsulent Marisa Oomkes. Zij is bereikbaar op 088 505 3800 of via dichterswijk@woongroen.nl.

Blijf reparatieverzoeken en storingen melden

Is er iets kapot? Blijft dit bij Woongroen melden. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk gewoon uitvoeren. Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel ons tijdens kantooruren via 088 505 38 00.

Natuurlijk wensen we je fijne zomermaanden!

