



Woongroen
Natuurlijk voor huurders



Voortgang project:

nieuwbouw Nijenheim

Je krijgt deze nieuwsbrief omdat je dichtbij het nieuwbouwproject Nijenheim woont. Op de kop van flat De Grift bouwt Woongroen 44 nieuwe sociale huurappartementen. In deze nieuwsbrief lees je wat er binnenkort gaat gebeuren.

In deze nieuwsbrief

- [Korte terugblik](#)
- [Even voorstellen: aannemer Heilijgers](#)
- [De bouw begint in november](#)
- [Verwijderen van bomen en struiken](#)
- [Controle van woningen in flat De Grift](#)
- [Zo gaat het nieuwe gebouw eruitzien](#)



Korte terugblik

In mei 2024 schreven we dat de vergunning voor de bouw was aangevraagd. Eind 2024 is de vergunning goedgekeurd. In februari 2025 werd deze definitief. Toen zijn we begonnen met de voorbereiding van de bouw.



Even voorstellen: aannemer Heilijgers

Aannemer Heilijgers uit Amersfoort voert de bouw uit. Deze aannemer heeft ruime ervaring met bouwen in bestaande wijken. Heilijgers is voor ons een bekend bouwbedrijf. We werkten al vaker samen aan andere bouwprojecten.

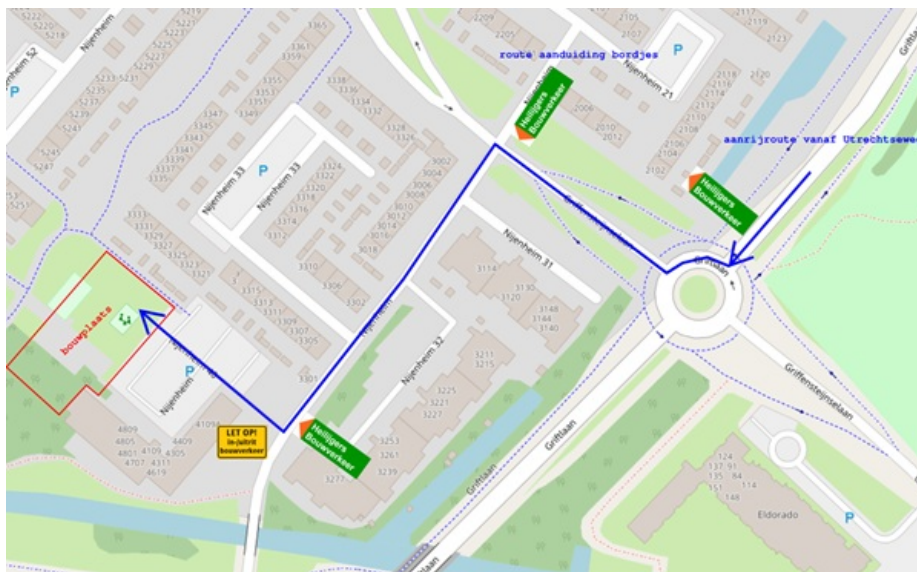


De bouw begint in november

- In september haalt de gemeente de voetbalkooi weg. Later komt er een nieuwe.
- In november zetten we bouwhekken neer en richten we de bouwplaats in.

De bouwplaats komt op het grasveld naast het nieuwe gebouw. Zie de afbeelding hieronder. Het bouwterrein is bereikbaar via de parkeerplaats van flat de Grift. Het bouwverkeer rijdt via de straten Nijenheim en Griffensteijnselaan de wijk uit. Deze route is samen met de gemeente Zeist afgesproken.

We denken dat de bouw ongeveer 19 maanden duurt.



Verwijderen van bomen en struiken

Op de plek van het nieuwe gebouw staan nu bomen en struiken. Die worden komende week weggehaald. Voordat het nieuwe gebouw klaar is, gaat de gemeente het parkeerterrein opnieuw inrichten. Dan worden ook extra bomen en struiken aangeplant. Er komt meer nieuw groen terug dan dat er nu gekapt wordt.



Controle van woningen in flat De Grift

De aannemer heeft veel ervaring met bouwen in bestaande wijken. Er wordt voorzichtig gebouwd, met zo min mogelijk trillingen. Dit is geen garantie dat alles goed gaat. Daarom worden sommige woningen in flat De Grift vooraf bouwkundig gecontroleerd. Adviesbureau Hanselman Groep uit Oosterbeek is hierin gespecialiseerd en gaat de controle van de woningen doen.

Bewoners van wie de woning wordt gecontroleerd, krijgen een brief van Hanselman met uitleg. De controles zijn op maandag 27 en dinsdag 28 oktober.



Zo gaat het nieuwe gebouw eruit zien

Hieronder zie je een afbeelding van hoe het nieuwe gebouw eruit komt te zien. Dit geeft alvast een indruk van het eindresultaat.





Meer informatie

Heb je vragen tijdens de bouw? Bel dan met aannemer Heilijgers via 033 454 57 00.

Woongroen kun je telefonisch bereiken via 088 505 38 00. Of stuur een e-mail naar nieuwbouw-nijenheim@woongroen.nl. Wij denken graag met je mee.

Natuurlijk voor huurders

Contact met Woongroen

📍 Waterman 45
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00
✉ info@woongroen.nl
🌐 www.woongroen.nl

Openingstijden

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur.

Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur (alleen op afspraak).

Volg Woongroen op social media:



[Afmelden](#) nieuwsbrief

