

Toekomstplan duplexwoningen Tuinstraatkwartier

April 2024



Met deze nieuwsbrief informeren wij jou over de ontwikkelingen rondom de herontwikkeling.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Bestemmingsplan
- Sociaal plan
- Schetsontwerp en meepraten over groen
- Vragen of opmerkingen

Bestemmingsplan

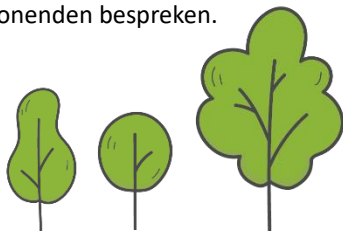
Tijdens de inloopbijeenkomst van 18 januari jl. was het bestemmingsplan in te zien. Hiervoor waren alle huurders en omwonenden uitgenodigd. Een jurist van de gemeente en de stedenbouwkundige waren aanwezig om eventuele inhoudelijke vragen te beantwoorden. Naast het concept bestemmingsplan lag er ook een concept beeldkwaliteitsplan. Hierover konden ook inhoudelijke vragen worden gesteld. Daarnaast konden bewoners suggesties achterlaten. Tot eind januari kon men reacties op het bestemmingsplan indienen bij de gemeente in de zogenoemde zienswijzeperiode. Diverse bewoners en omwonenden hebben dit gedaan. Naar verwachting beslist de gemeenteraad in juni over het bestemmingsplan.

Sociaal plan

Woongroen heeft een sociaal plan opgesteld in samenspraak met de bewonerscommissie. Het sociaal plan is bijna af! In dit plan staan alle afspraken die Woongroen met jou maakt. En wat jouw rechten en plichten zijn tijdens het project. Hierin staat bijvoorbeeld hoe het verhuisproces gaat verlopen, hoe jouw nieuwe huur wordt berekend en welke vergoeding je krijgt. Wij hopen dit plan rond de zomer aan alle nog zittende bewoners van de duplexwoningen te overhandigen. Aansluitend ontvang je een uitnodiging voor een persoonlijk huisbezoek. Hierin nemen wij alles met je door en kun je vragen stellen.

Schetsontwerp en meepraten over groen

In de tussentijd is Woongroen verdergegaan met het architectonische schetsontwerp en het groen in de wijk. Graag willen we het schetsontwerp (hoe komen de gebouwen eruit te zien, functionaliteit van de gebouwen) en de groenvoorzieningen weer met een groepje bewoners en omwonenden bespreken.



Wil je als huurder van een duplexwoning hierover in twee sessies meepraten? Dan kun je je aanmelden voor de werkgroep (maximaal 12 personen) die we hiervoor gaan samenstellen. Dit kan via e-mailadres tuinstraatkwartier@woongroen.nl.

Als we meer dan 12 aanmeldingen ontvangen, dan selecteren wij de kandidaten, zodat alle straten zo gelijkmatig mogelijk verdeeld zijn. Ook een vertegenwoordiging van de bewonerscommissie sluit aan bij deze werkgroep.

Sessie 1: donderdag 23 mei van 17.00-18.30 uur.

Sessie 2: dinsdag 11 juni van 17.00-18.30 uur.

Als je je opgeeft, dan gaan we ervan uit dat je bij beide sessies aanwezig kunt zijn.

De sessies worden gehouden in een zaaltje van De Voorhof aan de Burg. De Withstraat 29a in De Bilt. Voor de omliggende eengezinswoningen (koop en huur) worden dezelfde sessies georganiseerd.

Om alvast aan de slag te gaan met jouw ideeën voor het groen in de wijk, ontvang je bijgevoegd een plattegrond van de wijk. Neem deze mee naar de eerste sessie.

Heb je nog een vraag of opmerking?

Dan kun je contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 088 505 38 00 of e-mailadres tuinstraatkwartier@woongroen.nl.

Ook kun je met vragen terecht bij de bewonerscommissie via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.