

Juni 2026

Laatste nieuwsbrief: Afsluiting van het project De Kwartieren

Onderwerpen in deze uitgave:

- **Terugblik**
- **Opleverfeest De Kwartieren**
- **Herstel straatwerk**
- **Leegstaande woningen in de wijk**
- **Zonnepanelen**
- **Wist je dat?**
- **Bewoners en omwonenden bouwplaats Berlagelaan bedankt!**
- **Nieuwe contactgegevens voor vragen**
- **Hartelijk dank!**
- **Bijlage: interview Gé van Olst**

Terugblik

Het groot onderhoud en de verduurzaming van 254 woningen in De Kwartieren is afgerond. Na ruim twee jaar werken staan de woningen er weer netjes bij. Het was een grote en ingrijpende opgave. Vooral voor bewoners had dit veel impact, omdat er in de hele wijk tegelijk werd gewerkt. Naast de woningverbetering is ook het elektriciteitsnet verzaamd en zijn gas-en waterleidingen vervangen. Stedin, Van Vulpen, Vitens en Van Voskuilen waren daarom ook volop in de wijk actief.

Voor bewoners betekende dit een periode van aanpassen. Er moest worden opgeruimd en ingepakt, sommige bewoners verbleven tijdelijk in een logeerwoning en er waren dagelijks veel vakmensen in de wijk en in de woningen aanwezig. Ook de opslag van materialen en de extra parkeerdruk vroegen om begrip en geduld. Natuurlijk verliep niet alles altijd vlekkeloos. Bij een project van deze omvang is dat bijna niet te voorkomen. Door goed samen te werken en met elkaar in gesprek te blijven, zijn er steeds passende oplossingen gevonden.

Nu de werkzaamheden zijn afgerond, is het resultaat goed zichtbaar. De woningen hebben een frisse moderne uitstraling gekregen en de wijk ziet er weer verzorgd uit. Bewoners geven aan dat hun wooncomfort is verbeterd. De woningen zijn beter geïsoleerd, waardoor het binnen prettiger wonen is.

Ook zien veel bewoners het effect terug op hun energierekening. Met een gemiddeld energielabel A+ zijn de woningen klaar voor de toekomst.

Opleverfeest De Kwartieren

Op 27 mei vierden we samen de afronding van het project De Kwartieren. Het was een gezellige middag waarop bewoners en medewerkers konden napraten over de afgelopen periode. Onder het genot van een drankje en een lekkere snack van de frietkar was er volop gelegenheid om ervaringen te delen en met elkaar bij te kletsen. Met het mooie weer werd het een geslaagde middag



Herstel straatwerk

Trebbe heeft inmiddels het straatwerk hersteld dat tijdens de werkzaamheden is beschadigd. Van Vulpen, Van Voskuilen en Stedin zijn nog aan het werk in de wijk. Ook zij herstellen de bestrating waar deze door hun werkzaamheden is beschadigd.

Leegstaande woningen in de wijk

Op dit moment staat nog een aantal woningen leeg in de wijk. Dit zijn logeerwoningen, de modelwoning en woningen die tijdens het project leeg zijn gekomen. Een aantal logeerwoningen blijft nog in gebruik, de overige woningen, worden zodra de mutatie-werkzaamheden klaar zijn, weer te huur aangeboden via Woningnet.

Zonnepanelen

Zeker met het zonnige weer van de afgelopen tijd is het jammer dat nog niet alle bewoners kunnen profiteren van zonne-energie. Wocozon moet bij een aantal woningen nog de aansluiting gereed maken. En Stedin is nog bezig met het verzwaren van huisaansluitingen. Woongroen heeft helaas geen invloed op de routing en planning van Stedin.

Wist je dat?

Tijdens de werkzaamheden zijn er ontzettend veel materialen gebruikt. Achter het eindresultaat gaat een enorme hoeveelheid werk schuil! Zo gebruikten we onder andere:

- 1.634 rollen Primacover vloerafdekking om woningen netjes en schoon te houden
- 1.732 rollen tape
- 4.272 stuks afdekkfolie ter bescherming van vloeren en meubels
- 3.185 verhuisdozen om bewoners te helpen tijdens de werkzaamheden
- 16.000 Rockpanel-schroeven voor de gevels
- Maar liefst 142.494 dakpannen voor de vernieuwde daken
- 2.161 meter stoeltjesprofiel
- 2.201 tubes kit voor een nette afwerking
- 854 nieuwe cilinders voor deuren
- 3.394 verhuisfittingen

Ook achter de schermen werd hard gewerkt én veel koffiegedronken:

- 260 kilo koffie
- 61.000 suikerstaafjes
- 15.200 creamersticks
- 1.680 bekers Cup-a-Soup.
- En zelfs 2.448 rollen toiletpapier

Deze cijfers laten zien hoe groot de renovatie was. Dankzij de inzet van bewoners, vakmensen en partners hebben we samen een mooi resultaat bereikt.



En nog een bijzonder weetje...

Wist je dat er tijdens de renovatie zelfs een liefde is opgebloeid? Bewoner Thirza en vakman Deyvid leerden elkaar tijdens het werk kennen. Wat begon met een praatje groeide uit tot een mooie relatie. Een bijzonder verhaal dat laat zien dat een renovatie soms meer oplevert dan alleen een vernieuwde woning!

Bewoners en omwonenden Berlagelaan bedankt!

Na ruim twee jaar is de bouwplaats aan de Berlagelaan opgeheven. Voor de omwonenden bracht de bouwplaats niet alleen extra levendigheid, maar ook overlast met zich mee. Daarom willen wij alle bewoners rondom de bouwplaats extra bedanken voor hun geduld, begrip en medewerking. Als blijvende herinnering aan dit project én als duurzaam cadeau zijn wij in overleg met de gemeente om op de plek van de voormalige bouwplaats een mooie boom te planten. De uitvoering staat gepland voor het najaar.

Nieuwe contactgegevens voor vragen en reparatieverzoeken

Nu het project is afgerond, zijn Ellis en Yvonne niet meer de contactpersonen voor bewoners van De Kwartieren.

Heb je een reparatieverzoek of andere vragen over de woning of de buurt? Meld dit via info@woongroen.nl of bel 088 505 38 00. Woongroen is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12 uur.

Hartelijk dank!

Wij bedanken alle bewoners voor hun flexibiliteit, geduld en medewerking. Samen hebben we van De Kwartieren weer een mooie wijk gemaakt om in te wonen. Als blijk van waardering hebben Woongroen en Trebbe tijdens het opleverfeest een klein cadeau uitgereikt aan de bewoners. Was je niet aanwezig bij het opleverfeest? Dan ontvangt je jouw oplevercadeau alsnog bij deze nieuwsbrief.



Wij wensen je veel woonplezier!