



Nieuwsbrief voor oud-bewoners en omwonenden

Toekomstplan duplexwoningen Tuinstraatkwartier De Bilt

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Alle vaste bewoners zijn verhuisd
- Voorbereiding sloop
- Voorbereiding nieuwbouw
- Mailadres Tuinstraatkwartier vervalt

Alle vaste bewoners zijn verhuisd

Het zal je niet zijn ontgaan dat er de afgelopen maanden veel verhuisbewegingen zijn geweest in het Tuinstraatkwartier. In het najaar van 2024 verhuisden de eerste vaste bewoners van de duplexwoningen en sinds 1 juli wonen ze allemaal op een ander adres. Veel huurders hebben een aanbod van een woning uit ons bezit geaccepteerd. Een aantal heeft zelf met hun stadsvernieuwingsurgentie een andere woning gevonden.

Alle tijdelijke bewoners van Monoma moesten afgelopen april verhuizen omdat de leegstandsvergunning afliep. Op dit moment worden er nog 14 woningen bewoond door mensen die zogenaamd 'antikraak' wonen. Zij mogen tot kort voor de sloop blijven wonen.

De herhuisvesting van de bewoners is soepel verlopen en we zijn dan ook heel blij dat iedereen een nieuwe woning heeft gevonden. Want het is niet niks om je vertrouwde plek te moeten verlaten omdat je huis gesloopt gaat worden. We bedanken onze bewoners voor hun medewerking en hopen dat iedereen zich snel thuis voelt op het nieuwe adres.

Vorbereiding sloop

Alle leeggekomen woningen zijn door een installateur afgesloten van gas, water en stroom. Om kraak te voorkomen zijn ook de ramen en deuren afgetimmerd met houten platen. Ook lopen onze wijkbeheerders regelmatig ter controle door de wijk. De woningen blijven leegstaan tot aan de sloop die we in dit najaar willen opstarten

Zie je ongeregelheden? Meld dit dan direct bij de afdeling handhaving van de gemeente De Bilt. Neem daarvoor tijdens kantooruren contact op via 030 228 94 11 en daarbuiten via telefoonnummer 06 55 87 67 75.

Is er sprake van acuut gevaar? Bijvoorbeeld door indringing van een lege woning of een omgewaaide boom? Bel dan altijd 112.

Circulair slopen

De voorbereidingen voor de sloop zijn in volle gang. We kiezen voor circulair slopen. Dit betekent dat de woningen worden afgebroken waarbij de vrijkomende materialen zo veel mogelijk opnieuw worden gebruikt in andere projecten. In plaats van ze als afval te verwerken. Voor deze aanpak hebben we onderzocht welke herbruikbare materialen aanwezig zijn. En of er asbest in de woningen zit.

Onderhoud groen

In de tijd tussen het leegkomen van de woningen en de sloop groeit het groen natuurlijk gewoon door. We hebben de firma Oskam-Werkhoven opdracht gegeven om ervoor te zorgen dat al het overhangende groen bij de duplexwoningen wordt gesnoeid. Je herkent de medewerkers van Oskam aan het logo op hun werkkleding.



Beschermde diersoorten

Net als bij de renovatie van de eengezinswoningen, moet bij de sloop van de duplexwoningen ook rekening gehouden worden met beschermde diersoorten. Na de zomervakantie wordt in de voor- en achtertuinen van de benedenwoningen een brede strook van minimaal 4,5 meter vrijgemaakt. Dit gebeurt met een grote machine. In september begint de firma Looplan met voorzieningen aanbrengen die ervoor zorgen dat bijvoorbeeld vleermuizen wel kunnen wegvliegen, maar niet meer kunnen terugkeren.

Voorbereiding nieuwbouw

Op dit moment zijn we in gesprek met alle nutspartijen en de gemeente over de capaciteit van het elektranetwerk en de ondergrondse infrastructuur. Dit zijn alle kabels, leidingen en rioleringen die zich onder de grond bevinden en heel belangrijk zijn voor de buurt en de nieuwe woningen.

Ook zijn we gestart met de selectie van de aannemer die de nieuwplannen verder gaat uitwerken. We verwachten dat hierover in het najaar een besluit genomen wordt. De gekozen aannemer gaat dan direct aan de slag met het ontwerp van de gebouwen, de plattegronden en de keuze van bouwmaterialen. We verwachten voor het einde van dit jaar weer werkgroepsessies te organiseren om het voorlopig ontwerp (VO) te bespreken met de oud-bewoners en omwonenden. Je ontvangt hierover later meer informatie.

Mailadres Tuinstraatkwartier vervalt

De afgelopen jaren hebben bewoners uit de wijk actief gebruik gemaakt van dit projectmailadres:
tuinstraatkwartier@woongroen.nl

De renovatie van de eengezinswoningen is in 2024 afgerond en ook alle bewoners uit de duplexwoningen zijn verhuisd. Daarom is dit mailadres niet meer nodig en vervalt het per 1 augustus 2025.

Heb je een vraag? Mail dan voortaan naar info@woongroen.nl.
Of bel ons tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 505 38 00.



Natuurlijk wensen we je mooie zomermaanden

