

December 2025

Nieuwsbrief Project MaMeJoh

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief lees je wat er de komende tijd gebeurt in jouw wijk, zodat je precies weet hoe het plan voor het verbeteren en verduurzamen van de woningen verloopt.

- Aannemers in de wijk
- Planning
- Sociale huisbezoeken
- Tijdelijke bewoners via Adhoc
- Meld reparatieverzoeken en storingen
- Fijne feestdagen

Aannemers in de wijk

Vanaf 8 januari 2026 zijn er aannemers en leveranciers actief in jouw wijk. Zij verzamelen informatie als voorbereiding op een goed plan voor de werkzaamheden. Hierna kiest Woongroen een aannemer die het werk gaat uitvoeren. De komende tijd lopen daarom veel mensen van verschillende partijen door de wijk. Zij hoeven niet in jouw huis of tuin te komen en kunnen zich altijd legitimeren als je daar om vraagt.

Planning

In 2026 werken we samen met de gekozen aannemer aan een plan voor het verbeteren en verduurzamen van de wijk. Eerst presenteren we de aannemer aan jullie, daarna onderzoeken zij de woningen van binnen en buiten om een beter beeld te krijgen van de benodigde werkzaamheden. Na deze technische onderzoeken stemt de aannemer de resultaten af met Woongroen om zo tot het definitieve plan te komen. Zodra het plan is vastgesteld, delen we dit met jou en vragen we formeel om akkoord. Dit noemen we een draagvlakmeting. Daarbij kijken we of minimaal 70% van de bewoners het plan goedkeurt. Het is belangrijk dat het plan door de meeste bewoners wordt gesteund. Als alles volgens planning verloopt, starten de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2027. We houden je in de tussentijd natuurlijk op de hoogte.

Sociale huisbezoeken

Wijkconsulent Niels Mutsaers is gestart met de sociale huisbezoeken. Hij gaat persoonlijk met je in gesprek over hoe het in de buurt gaat en met jou als bewoner. Heeft Niels nog geen afspraak met jou gemaakt? Geen zorgen, hij neemt zelf contact op om een afspraak te maken.

In de vorige nieuwsbrief las je dat lege woningen tijdelijk worden verhuurd via Adhoc. In deze woningen doen we technisch onderzoek en deze worden later ingezet als logeerwoning tijdens de werkzaamheden. De eerste tijdelijke huurders wonen inmiddels in de woningen. Woongroen vindt het belangrijk dat deze tijdelijke bewoners goed aansluiten bij de buurt. Daarom werken we samen met Adhoc aan een plan om ervoor te zorgen dat zij iets positiefs kunnen bijdragen aan de wijk. Ook Sarah, opbouwwerker van Meander Omnium, denkt hierin mee. De eerste 30 huisbezoeken zijn inmiddels afgerond, daaruit komen verschillende ideeën van bewoners naar voren. Samen met de tijdelijke bewoners pakken we deze initiatieven op.

Een reparatie of storing graag bij Woongroen blijven melden. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk uitvoeren. Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel ons tijdens kantooruren via 088 505 38 00.

We wensen je fijne feestdagen en alvast een gelukkig nieuwjaar. Wij hopen dat je een gezellige tijd met familie en vrienden hebt. We kijken ernaar uit om je in het nieuwe jaar verder te informeren over het project.



We helpen je graag en zijn bereikbaar op 088 505 38 00 of via info@woongroen.nl van maandag tot en met donderdag zijn we voor dit project bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur.