

Juli 2025

In deze nieuwsbrief lees je de laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

Onderwerpen in deze uitgave:

- Mijlpaal meer dan 90.000 dakpannen gelegd
- Geen spreekuur van 23 juli t/m 20 augustus
- Gebruik nieuw ventilatiesysteem (WTW)
- Zonnepanelen geplaatst, later aangesloten
- Maak vriezer(s) leeg voor start verbouwing!
- Waarom geen kattenluik en brievenbus in een goed geïsoleerde woning?
- Voorkom wateroverlast: houd hemelwaterafvoer schoon
- Zelf iets veranderd in je woning? Let op bij de verbouwing!
- Huisbezoeken Pieter Noorwitkwartier
- Steigers zijn géén speelplaats
- Vragen voor Woongroen
- Zomersluiting
- Een leuk gesprek met Ria Kok

Mijlpaal: meer dan 90.000 dakpannen gelegd

We vliegen er doorheen: team De Kwartieren voert ongeveer in 40 woningen tegelijk werkzaamheden uit. Inmiddels zijn we bezig met het vervangen van de daken van Jacob van Campenkwartier 1 - 8 — alweer het 32ste woonblok van dit project! Dat betekent dat er al meer dan 90.000 dakpannen zijn gelegd. En we gaan nog even door... Na de zomervakantie gaan we verder met de daken van de woningen aan het Jacob van Campenkwartier 9 - 32 en aansluitend starten we aan het Pieter Noorwitkwartier, nrs. 1 t/m 37.

Geen spreekuur van 23 juli t/m 20 augustus

In verband met de zomersluiting is er géén spreekuur van 23 juli tot en met 20 augustus. Wij zien je graag weer op woensdag 27 augustus, koffie staat dan klaar!

Gebruik nieuw ventilatiesysteem (WTW)

Alle woningen krijgen een Zehnder ComfoAir E ventilatiesysteem. Dit warmteterugwinsysteem (balansventilatie) zorgt altijd voor gezonde lucht in huis. Het systeem staat standaard in de automatische stand. Met de bedieningspanelen in keuken en badkamer kun je tijdelijk de ventilatiestand verhogen.

Standaard RF-bedieningspaneel in keuken

Dit paneel heeft drie standen. Je kiest handmatig stand 1, 2 of 3. Na gebruik zelf terugzetten naar stand 1.

Stand 1 – Laag (basisventilatie)

Voor normaal dagelijks gebruik. Deze stand draait, continu, ook 's nachts, en zorgt voor een gezond binnenklimaat.

Stand 2 – Middel

(verhoogde ventilatie)

Te gebruiken als er meer mensen in huis zijn of als er tijdelijk meer ventilatie nodig is, bijv. bezoek.

Stand 3 – Hoog (intensieve ventilatie)

Handig bij sterke geuren, koken of veel vocht, zoals tijdens het douchen. Gebruik dit paneel altijd samen met het timerpaneel voor tijdelijk verhoogde ventilatie. Laat het ventilatiesysteem **altijd aanstaan**, minimaal op stand 1, om vocht en schimmel te voorkomen.



Timer RF-bedieningspaneel badkamer

Een draadloos timerpaneel waarmee je de ventilatie tijdelijk op de hoogste stand zet: **10, 30 of 60 min** (plus een 'Timer OFF'-knop). Dit paneel werkt tijdelijk als u extra ventilatie nodig heeft. Ideaal bij koken, douchen, veel mensen in de woning of andere situaties met veel vocht of geuren.

Timerknoppen

Voor tijdelijke boost: 10, 30 of 60 min. ventileren.

Basisstand

Het systeem schakelt automatisch na die tijd weer terug naar stand 1 (basisstand).

Timer OFF-knop

Om de boost voortijdig te stoppen.



Nooit uit, behalve bij onderhoud, noodsituatie of NL-Alert

Zet het mechanisch ventilatiesysteem nooit uit, behalve wanneer gevraagd wordt om ramen en deuren te sluiten (bij een ramp in de omgeving) of tijdens onderhoud. Bij een NL-alert zet je het systeem uit door de stekker van het apparaat eruit trekken. Repareer het ventilatiesysteem nooit zelf en zet het niet uit.

Schoonmaken filters

Voor een optimale werking is het belangrijk om de twee filters in het ventilatiesysteem regelmatig te controleren en minimaal één keer per maand stof te verwijderen met een stofzuiger. Wij adviseren grote gezinnen om dit 2x per maand te doen. Het groot onderhoud en vervangen van filters wordt gedaan door Woongroen. Reinig daarnaast ook regelmatig de bijbehorende ventielen in keuken, toilet, badkamer en slaapkamers. Deze neemt u af met een vochtige doek.



Zonnepanelen geplaatst, later aangesloten

Tijdens de dakvervangings worden ook de zonnepanelen op het dak geplaatst. Deze zijn al zichtbaar, maar werken nog niet allemaal. Alle zonnepanelen kunnen pas worden aangesloten als het elektriciteitsnet in de wijk is verzwakt en indien nodig uw elektrameter is vervangen. Netbeheerder Stedin is hiermee bezig. Zodra er voldoende capaciteit is, worden de zonnepanelen in opdracht van Woongroen aangesloten door Zonmaat. We houden je op de hoogte!

Maak vriezer(s) leeg voor start verbouwing!

Tijdens de verbouwing wordt de stroom in je woning regelmatig (tijdelijk) uitgeschakeld. Houd hier rekening mee als je een koelkast, vriezer, aquarium of andere apparatuur hebt die afhankelijk is van stroom. Zorg zelf voor een passende oplossing, bijvoorbeeld door tijdelijk producten in de vriezer elders te bewaren. Ontdooide producten of schade aan apparatuur valt niet onder de verantwoordelijkheid Woongroen/Trebbe.

Waarom geen kattenluik en brievenbus in een goed geïsoleerde woning?

Heb je in je huis een kattenluik gemaakt? Na de verbouwing geeft Woongroen hier géén toestemming meer voor. Een goed geïsoleerde woning houdt warmte binnen en kou buiten. Zo blijft het comfortabel in huis en bespaar je energie. Een kattenluik of een brievenbus maakt een opening in de buitendeur. Daardoor gaat er warmte verloren en komt koude lucht naar binnen. Dat is niet goed voor de isolatie. Ook kan er tocht ontstaan of vocht naar binnen komen. Dit kan zorgen voor schimmel of een

hogere energierekening. Daarom geeft Woongroen géén toestemming voor een kattenluik of een brievenbus in goed geïsoleerde woningen.

Voorkom wateroverlast: houd hemelwaterafvoer schoon

We krijgen veel vragen over wateroverlast bij regen. Dit komt vaak doordat de hemelwaterafvoer (de buis of goot die regenwater afvoert) verstopt is. De oorzaak is meestal bladeren of vuil dat de afvoer blokkeert. Hierdoor stroomt het water niet goed weg.

Wat kun je zelf doen?

Als bewoner ben je zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van de hemelwaterafvoer. Haal daarom regelmatig bladeren en vuil uit de afvoer. Zo voorkom je verstoppingen en wateroverlast bij je woning. Is de hemelwaterafvoer vrij van bladeren en vuil en toch wateroverlast? Bel dan met Van der Velden via 030 261 03 14.

Zelf iets veranderd (ZAV) in je woning?

Let op bij de verbouwing!

Heb je zelf iets aangepast in je woning, zoals een kast, overkapping, mv-box of muurafwerking? Dan noemen we dat een ZAV (Zelf Aangebrachte Verandering). Moet jouw ZAV weg vanwege de verbouwing? Dan moet je deze zelf weghalen vóór de start van het werk.

Schade aan ZAV? Geen vergoeding

Als een ZAV niet kan blijven staan vanwege werkzaamheden, moet deze tijdig worden verwijderd. Blijft de ZAV wel staan, dan is het belangrijk dat deze goed wordt afgedekt om schade te voorkomen. Wordt de ZAV niet op tijd verwijderd en ontstaat er schade tijdens de werkzaamheden? Dan is Woongroen /Trebbe daar niet verantwoordelijk voor en volgt er geen vergoeding. Een ZAV is en blijft altijd op risico van de bewoner.

Let ook op met je tuintegels (ZAV)

Tijdens het hakken en voegen van de gevel en bij de dakwerkzaamheden komt er veel stof en gruis vrij. Heb je tuintegels die je mooi wilt houden? Dek deze af met bijvoorbeeld blauw bouwzeil (verkrijgbaar bij Action). Wil je in huis gaan klussen? Kijk eerst op

www.woongroen.nl/zelf-klussen.



Keukentafelgesprekken Pieter Noorwitskwartier

Na de zomersluiting start Ellis met de keukentafelgesprekken op het Pieter Noorwitskwartier. Hiervoor wordt een afspraak met de bewoner gemaakt. In september 2025 starten we in dit kwartier met de buitenwerkzaamheden. De planning volgt nog.

Steigers zijn géén speelplaats

We blijven het benoemen. Het is **niet toegestaan** om op de steigers te klimmen/lopen. Dit brengt ernstige veiligheidsrisico's met zich mee. Zie je toch iemand op de steigers buiten werktijd? Bel dan de politie via 0900 8844. Alvast bedankt voor je oplettendheid!



Vragen?

Neem contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 - 505 38 00. Mailen kan ook: projecten@woongroen.nl

Heeft u een reparatieverzoek info@woongroen.nl of bel 088 - 505 38 00. Woongroen is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12.00 uur.

Is je woning al opgeleverd, heb je een algemene vraag, ligt er bouwafval in de wijk of wil je een schade melden? Mail dan altijd naar dekwartieren@trebbe.nl

Vragen over de verbouwing?

Neem contact op met Ellis Aardenburg, bewonersbegeleider van Trebbe. telefoon niet opnemen. Stuur dan een appje naar 06-30 26 44 41 of mail dekwartieren@trebbe.nl

Allen bedankt!

Door weer en wind, in de regen én in de brandende zon ons team van vakmensen staat er. Zelfs bij 34 graden voeren zij het werk uit. Het is niet altijd leuk, maar ze doen het wel met volle inzet. Ook de bewoners verdienen een groot compliment. Jullie denken met ons mee, blijven geduldig als het even tegenzit, en zorgen geregeld voor een kop koffie of een flesje water. Die kleine gebaren maken een groot verschil. Petje af voor iedereen die zich inzet om dit grote project samen tot een succes te maken!

Zomersluiting: bouwplaats gesloten

De zomervakantie is in zicht, en dat betekent dat team Woongroen Trebbe er even tussenuit gaat.

- Van **maandag 28 juli t/m vrijdag 15 augustus** genieten wij van een welverdiende vakantie.
- Vanaf **maandag 18 augustus** is een klein team weer aanwezig om de voorbereidingen voor de herstart te treffen.
- Vanaf **maandag 25 augustus** zijn we weer volledig bereikbaar.
- Vanaf **27 augustus** is er weer spreekuur

In verband met de zomersluiting maken we de bouwplaats netjes en veilig. Alleen de steigers bij Pieter Postkwartier 5 - 8 en Jacob van Campenkwartier 1 - 8 blijven staan. De trap naar de steiger wordt tijdelijk verwijderd. Ziet u toch onbevoegden op de steiger? Bel dan direct de politie.

Wie bellen bij calamiteiten

Voor situaties en calamiteiten buiten werktijd, in het weekend en in de vakantie bel je met Woongroen, 088 – 505 38 00. Stuur **géén** apps naar Ellis Aardenburg van Trebbe. In verband met vakantie reageert zij niet op berichten.

Wij wensen iedereen een fijne en zonnige zomer toe!

