Woongroen
Natuurlijk voor huurders

23 november 2026

Update stempels Geroflat en L-flat

Beste bewoner(s) van de Geroflat en L-flat, Laan van Vollenhove Zeist

In deze nieuwsbrief praten we je bij over wat er speelt in jouw woongebouw. We geven updates over de stempels en kijken vooruit naar het vervolg.

Hageman Advies onderzoekt een definitieve oplossing



Woongroen heeft Hageman Advies ingeschakeld om ons te helpen bij het vinden van een definitieve oplossing voor de galerijen en balkons. Op dit moment onderzoeken zij de situatie. Daarna bepalen we wat de volgende stap is en houden we je natuurlijk op de hoogte via nieuwsbrieven.

Controles met een drone

Eind oktober controleerden we de stempels aan de balkonkant met een drone. Zo hoefden we niet bij bewoners naar binnen. We controleerden of de stempels goed gemonteerd waren, nog op de juiste plek stonden en of er geen spullen aan de stempels of balken waren vastgemaakt. Dit werkte goed. We konden de stempels snel controleren en daarom zetten we de drone in de toekomst vaker in voor dit soort controles.

Bijna alle stempels staan goed. Bij een klein deel van de woningen zagen we dat er spullen aan de stempels of balken zijn vastgemaakt. Bijvoorbeeld waslijnen, lampen, schaduwdoeken of klimplanten. Het is belangrijk dat er niets aan de stempels of balken wordt vastgemaakt.

Bij slechts een aantal adressen was direct actie nodig. Daar stonden stempels bijvoorbeeld scheef, waren ze verplaatst of weggehaald. Waar dit het geval is nemen we persoonlijk contact op met deze huurders.

We houden nauw contact met betrokken partijen

We hebben nauw contact met betrokken partijen, zoals gemeente Zeist, het wijkteam, en Meander Omnium. We spreken elkaar regelmatig en houden hen op de hoogte van de ontwikkelingen. Ook bespreken we de situatie regelmatig met de huurdersorganisaties. Zo nemen we ervaringen van huurders mee in het vervolg.

Ga je verhuizen, komen er grote spullen of wil je iets aanpassen?

Laat dit minimaal 1 week van tevoren weten aan de wijkbeheerder. De aannemer kan een stempel tijdelijk verplaatsen. Een verhuislift plaatsen kan niet.

Hoe nu verder

- De stempels zijn uit voorzorg geplaatst. We onderzoeken nu welke definitieve oplossing past.
- Dit traject duurt meerdere jaren. Dat is geen leuk bericht, maar wel eerlijk.
- De komende maanden bekijken we welke stappen nodig zijn. We leren van soortgelijke projecten en kiezen deskundige adviseurs. Ons doel is een duidelijk plan van aanpak.
- Je ontvangt iedere 4 maanden een update per mail of brief.

We begrijpen dat de huidige situatie impact heeft

We realiseren ons dat de situatie invloed heeft. Dat kan zorgen geven.
Heb je vragen of maakt iets je ongerust? Neem gerust contact met ons op.
We denken met je mee.

- L-flat - wijkbeheerder Saïd (Laan van Vollenhove 1093, in de knik)
  Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 10.00 uur
- Geroflat - wijkbeheerder Marcel (in portiek 2)
  Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.30 tot 10.30 uur
- Bel ons op 088 505 38 00
  Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur
  Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur
- Mail naar info@woongroen.nl

Scan de QR code voor antwoorden op veel gestelde vragen of kijk op woongroen.nl/projecten/geroflat-en-lflat