

September 2026

Nieuwsbrief Tuindorp Oud



De afgelopen maanden onderzocht Woongroen wat de mogelijkheden zijn voor de toekomst van Tuindorp Oud. Daaruit is een voorkeursscenario voor de wijk gekomen. Het is een mix van renovatie, verkoop van woningen, sloop van enkele woningen en de nieuwbouw van appartementen.

Dit voorkeursscenario deelden we met onze bewoners op de inloopbijeenkomst op woensdag 15 april 2026. Woongroen werkt deze plannen nu verder uit. In deze nieuwsbrief lees je meer over wat je de komende maanden kan verwachten.

- Van wijkbezoek naar renovatieplan
- Blijven wonen, kopen of verhuizen: wat past bij jou?
- Herontwikkeling de Linde
- Huidige aanspreekpunten binnen het project

Van wijkbezoek naar renovatieplan

Het voorkeursscenario voor 120 huurwoningen in de wijk is renovatie. Voor de verdere uitwerking van de plannen werkt Woongroen samen met een aannemer. Per woning bekijken we welke werkzaamheden nodig zijn en wat mogelijk is.

Bezoeken aan de wijk

Voor de selectie van een aannemer nodigde Woongroen verschillende partijen uit om de wijk te bekijken. Zij liepen door de buurt en kregen de mogelijkheid om ook enkele woningen van binnen te bekijken. Zij hebben hierdoor een redelijk beeld van de woningen en de werkzaamheden die mogelijk nodig zijn. Op basis hiervan maken zij een plan en een passende begroting.

We informeerden de buurt vooraf niet over deze bezoeken. Dat riep bij sommige bewoners vragen op. Dat had beter gekund van onze kant. Daarom informeren we je nu vooraf dat aannemers en adviseurs op **dinsdag 6 oktober 2026** opnieuw de wijk bezoeken. In de middag voeren zij aanvullende onderzoeken uit en bezoeken zij 4 andere woningtypes dan tijdens de eerdere bezoeken. Bewoners van de woningen die daarbij betrokken zijn, ontvangen hierover persoonlijk bericht.

Keuze voor een aannemer

Bij de keuze voor een aannemer kijkt Woongroen niet alleen naar de prijs. Ook de kwaliteit van het plan, de werkwijze en de begeleiding van bewoners wegen zwaar mee. Op basis van deze prijs-kwaliteitverhouding verwachten we nog voor het eind van dit jaar een aannemer te selecteren.

Samen het plan verder uitwerken

In 2027 werken Woongroen en de geselecteerde aannemer het plan verder uit. Het is belangrijk dat bewoners achter het plan staan. Daarom bespreken we het plan eerst met de bewonerscommissie. Daarna organiseren we meedenk sessies voor bewoners die willen meedenken over de verdere uitwerking. Samen bekijken we of alle belangrijke onderdelen in het plan staan. Ook bespreken we wensen en aandachtspunten die we wellicht nog kunnen meenemen. Hierna maken we het plan definitief.



Renovatievoorstel en sociaal plan

Bewoners van woningen die worden gerenoveerd ontvangen daarna een renovatievoorstel. Hierin staat:

- welke werkzaamheden we uitvoeren;
- wat de planning is;
- wat de renovatie voor jou betekent.

Bij het renovatievoorstel hoort ook een sociaal plan. Dit plan wordt in samenwerking met de bewonerscommissie opgesteld. Daarin staan de afspraken voor de uitvoering van het project. Denk aan informatie voor bewoners, begeleiding, voorzieningen tijdens de werkzaamheden, eventuele vergoedingen en andere vormen van ondersteuning. Zo zorgen we ervoor dat de werkzaamheden voor bewoners zo prettig mogelijk verlopen.

Instemming van bewoners

Na ontvangst van het renovatievoorstel vragen we je om in te stemmen met de plannen. Daarna gaan we verder met de voorbereiding. De uitvoering van de werkzaamheden start op zijn vroegst in het 4e kwartaal van 2027. Natuurlijk houden we je op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.



Blijven wonen, kopen of verhuizen: wat past bij jou?

De vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen bieden we te koop aan de bewoners die er nu wonen. Woon je in een van deze woningen? Dan ontvang je binnenkort een brief met een keuzeformulier. Hierop kun je aangeven wat je wilt:

- je hebt interesse om de woning te kopen;
- je wilt liever blijven huren in de gerenoveerde woning;
- je wilt eerst vrijblijvend in gesprek;
- je hebt interesse in de regeling 'Van Groot naar Beter'.

Tijdens zo'n gesprek informeren we je over de mogelijkheden. Zo kun je op een later moment een weloverwogen keuze maken.

Regeling 'Van Groot naar Beter'

Op het keuzeformulier kun je ook aangeven of je interesse hebt in de regeling 'Van Groot naar Beter'. Misschien is je gezinssamenstelling veranderd. Zijn de kinderen uit huis? Zie je op tegen de renovatiewerkzaamheden of zijn je woonwensen in de loop der jaren veranderd? Verhuizen naar een kleinere andere woning die beter aansluit bij je huidige woonwensen kan dan ook een mogelijkheid zijn. Met de regeling 'Van Groot naar Beter' krijg je voorrang als je een woning met minimaal 4 kamers verruilt voor een woning met maximaal 3 kamers. Bovendien wordt je nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 per maand hoger dan je huidige huurprijs. Al onze andere bewoners (huurders) in de wijk ontvangen hierover ook een brief met informatie en een keuzeformulier.

Wil je meer weten over de mogelijkheden? Geef dit dan aan op het keuzeformulier. Wooncoach Heidi Spijker neemt dan vrijblijvend contact met je op om de mogelijkheden te bespreken en vragen te beantwoorden.



Herontwikkeling de Linde

Woongroen sprak met (bijna alle) bewoners van de 8 eengezinswoningen rondom Centrum de Linde. Ook spraken we met de huurder van Centrum de Linde. Op deze locatie willen we ongeveer 50 nieuwe appartementen bouwen. Om deze nieuwbouw mogelijk te maken, worden de woningen en Centrum de Linde op termijn gesloopt. De huidige bewoners en gebruikers van deze locaties worden hierover persoonlijk geïnformeerd.

Sociaal plan

Voor de huishoudens met een regulier huurcontract wordt een sociaal plan opgesteld. Bewoners met een tijdelijke huurovereenkomst vallen niet onder dit sociaal plan. In dit plan staat welke rechten en plichten gelden wanneer je vanwege de plannen moet verhuizen naar een andere woning. We willen dit sociaal plan in november 2026 eerst bespreken met de Bewonerscommissie. Daarna leggen we het plan voor aan de betrokken huurders en gaan we hierover met hen in gesprek.

Nieuwbouw

Stedenbouwkundig en architectonisch bureau INBO keek samen met Woongroen het afgelopen jaar naar de wijk. Woongroen pakt ook de volgende fase samen met INBO aan. Vanaf dit najaar gaan wij met belanghebbenden zoals omwonenden in gesprek over de mogelijke nieuwe invulling van dit gebied.

Trafohuis

Achter Centrum de Linde staat een trafohuisje. Dit huisje is van Stedin en zorgt voor een belangrijk deel van de stroomvoorziening in de wijk. Dit huisje is verouderd en moet in verband met de geplande werkzaamheden vernieuwd en verplaatst worden. Over de nieuwe locatie van dit huisje is Woongroen in overleg met Stedin. Zodra hierover meer bekend is, informeren we je hierover in de nieuwsbrief.



Huidige aanspreekpunten binnen het project

Voor sociale vragen en bewonerszaken is de projectconsulent vanuit Woongroen de schakel tussen bewoners, de aannemer en andere betrokken partijen. De projectconsulent is medeverantwoordelijk voor de communicatie met bewoners, bewonersparticipatie en de sociale begeleiding van bewoners gedurende het project.



Projectconsulent Yvonne Krajnc is helaas vanwege privéomstandigheden al langere tijd niet aan het werk. Daarom zijn er tijdelijk andere aanspreekpunten binnen het project.

Renovatie

Voor het renovatiedeel is Annemieke de Bruin de komende periode jouw aanspreekpunt als projectconsulent. Heb je vragen op sociaal gebied of loop je ergens tegenaan? Laat het haar gerust weten.

Nieuwbouw

Voor vragen over het sloop- en nieuwbouwgedeelte kunt je tot en met oktober 2026 terecht bij Sietske Terpstra, vastgoedontwikkelaar. Vanaf november 2026 is projectconsulent Frank Droste aanspreekpunt voor dit gedeelte van het project.

Regeling 'Van Groot Naar Beter'

Wooncoach Heidi Spijker is aanspreekpunt voor de regeling 'Van Groot naar Beter'.

We zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer van Woongroen: 088 505 38 00. Mailen kan ook via tuindorpoud@woongroen.nl. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur.

Contact met de bewonerscommissie

Wanneer je contact wilt opnemen met de bewonerscommissie voor vragen, opmerkingen of aandachtspunten, dan kan dat door te mailen naar bctuindorpoud@gmail.com of door een brief in de brievenbus te doen op **Hertenlaan 44**.

Natuurlijk doen we het samen

