

Maart 2026

Nieuwsbrief project De Kern

Beste bewoner,

Het afsluiten van de trappenhuisen aan de Achterheuvel is gereed. De werkzaamheden aan de Promenade zijn nog in volle gang. De woningen aan de Torenlaan worden in de steigers gezet. Daarnaast zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor de woningen aan De Heuvel. Ruim 84% van de bewoners heeft ingestemd met onze plannen. In deze brief lees je meer over de voortgang, zodat je goed op de hoogte blijft van het project!

Veel leesplezier!

- Planning per fase
- Nieuwe schuttingen
- Servicedag en opleverfeestje Achterheuvel
- Bewonersapp van Nijhuis Bouw
- Veiligheid op de bouw
- Opruimdag Torenlaan
- Buurthuiskamer Dorpshart
- Meld reparatieverzoeken en stringen
- Fijne Paasdagen



Planning per fase

Het project De Kern bestaat uit 4 fases: Achterheuvel, Promenade, Torenlaan en De Heuvel. Hieronder lees je per fase wat de voortgang en planning is:

Achterheuvel

De werkzaamheden aan de Achterheuvel zijn bijna klaar. Het eindresultaat in de nieuwe kleuren ziet er fris en mooi uit! Op dit moment zijn we nog bezig met het vervangen van de hoofdentree bij het appartementencomplex de Achterheuvel 4 tot en met 74. Door de lange levertijd van materialen en niet altijd voldoende vaklieden duurt het iets langer, maar we gaan ervan uit dat de nieuwe entree binnenkort helemaal klaar is.

Promenade

De blokken 1, 2 en 3 van de Promenade zijn inmiddels uit de steigers. Het dak van blok 6 is bijna gereed. We gaan ervan dat de buitenwerkzaamheden in april van dit jaar afgerond zijn. Daarna gaan we richting de Torenlaan. In juni hopen hier we de laatste keukens, badkamers en toiletten aan te pakken.

Torenlaan

Ook bij de woningen aan de Torenlaan zijn de werkzaamheden gestart. De bewoners hebben inmiddels een brief met de planning ontvangen. We starten met het plaatsen van de nieuwe grote ruiten in de woonkamer. De eerste ruiten zijn al vervangen. Inmiddels zijn we ook gestart met het plaatsen van de steigers. De woning aan Torenlaan 51 is de modelwoning. Hier kunnen bewoners keuzes maken voor hun nieuwe badkamer,

keuken en toilet. Bewoners hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. De eerste keuzemomenten zijn al geweest.

De Heuvel

Goed nieuws! Ruim 84% van de bewoners van de woningen aan De Heuvel heeft ingestemd met de werkzaamheden. Ook hier worden de werkzaamheden uitgevoerd. Als we ook de omgevingsvergunning van de gemeente Zeist hebben ontvangen kunnen we echt van start! Binnenkort starten we hier met de technische huisbezoeken.

Nieuwe schuttingen

De schuttingen aan de achterzijde van de Achterheuvel, de Promenade en de Torenlaan, die grenzen aan het openbaar gebied krijgen een nieuwe schutting met poortdeur.

We vragen de bewoners van de Promenade om de schuttingen vrij te maken van verlichting, plantenbakken en accessoires.

Denk ook aan de beplanting die tegen en dicht tegen de schutting is geplaatst te verpoten/verplaatsen.



Servicedag en opleverfeestje Achterheuvel

Op dinsdagmorgen 10 maart hebben alle vaklieden nog wat opleverpuntjes opgelost bij de bewoners aan de Achterheuvel. Aansluitend was het opleverfeestje. Tussen de beide complexen stond een foodtruck heerlijke pizza's te bakken. Het was een geslaagd feestje!



Bewonersapp van Nijhuis Bouw

Via de Bewonersapp van Nijhuis Bouw kunnen we alle bewoners nog beter informeren. In deze app vind je alle informatie over het project en houden we je met persoonlijke berichten op de hoogte. Via de app kun je ook jouw kleurkeuzes voor de badkamer en keuken doorgeven en vragen stellen aan de woonconsulent van Nijhuis Bouw. Een handige app dus!

Nijhuis helpt je graag om deze app op de telefoon, tablet of computer te zetten. De bewoners van de Achterheuvel, Promenade en de Torenlaan kunnen de app al gebruiken.

Woon je op De Heuvel? Dan heb je pas geleden de inlogcode ontvangen. Lukt het niet om in te loggen, neem contact op met Nijhuis.



Veiligheid op de bouw

Veiligheid staat bij ons op nummer 1. Door alle werkzaamheden in de wijk is het soms extra druk. Er staan grote hijskranen en er rijden regelmatig vrachtwagens met bouwmaterialen in de wijk. Blijf zoveel mogelijk weg van de bouwplaats. Ben je nieuwsgierig en wil je toch een kijkje nemen bij de werkzaamheden? Dat kan, maar houd altijd veilige afstand.

Bewoners en bezoekers mogen niet op de steigers! Ook mag hier niet op geklommen of gespeeld worden. Wijs kinderen hierop wanneer je dit ziet gebeuren.



Opruimdag Torenlaan

Op woensdag 8 april, tussen 13.00 en 15.00 uur, komen we bewoners van de Torenlaan helpen met opruimen. Heb je spullen die je niet meer gebruikt en in de weg staan in je woning, de tuin of de berging? We plaatsen een grote container waar deze spullen in kunnen. Het team van Missie Voltooid helpt ook weer mee om de zware dingen op te halen.



Buurthuiskamer Dorpshart

In het centrum van Zeist zit Huiskamer Dorpshart. Je bent hier van harte welkom voor ontmoeting, bewegingsactiviteiten en gezelligheid. Ook is er ruimte genoeg om zelf een activiteit op te zetten. Je kunt er ook terecht om de werkzaamheden even te ontvluchten en een kopje koffie of thee te drinken. Het Dorshart is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 14.00 uur.

Meld reparatieverzoeken en storingen

Meld een reparatieverzoek altijd bij Woongroen. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk gewoon uitvoeren. Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel ons tijdens kantooruren via 088 505 3800.

Heeft het te maken met werkzaamheden uit het project? Neem dan contact op met Nijhuis, stuur een app of kom langs bij de uitvoerderswoning aan de Promenade 99.

Fijne Paasdagen

Wij wensen je fijne Paasdagen! En bedankt voor je begrip en geduld tijdens de werkzaamheden in De Kern.

