

April 2026

## Nieuwsbrief: Laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

### Onderwerpen in deze uitgave:

- Laatste fase project De Kwartieren
- Wocozon maakt doorstart
- Reactie op mediaberichten over UF-schuim
- Verbouwen verbindt...
- 27 mei: nieuwe datum opleverfeest De Kwartieren
- Bergingen goed ventileren
- Inventarisatie en handhaving ZAV-overkappingen.
- Zelf klussen? Vraag eerst toestemming aan Woongroen!
- Veiligheid in de meterkast
- Bouwplaats Berlagelaan opgeruimd
- Toen en nu: 54 jaar wonen in het Jacob van Campenkwartier
- Geen spreekuren meer
- Heb je vragen? Stel ze gerust

### Laatste fase project De Kwartieren

Begin januari zijn we gestart met de binnenwerkzaamheden in de laatste 37 woningen. Daarmee komt het einde van het groot onderhoud en verduurzaming van 254 woningen in De Kwartieren steeds dichterbij.

Deze renovatie is voor veel bewoners ingrijpend geweest. Er is in een hoog tempo veel werk uitgevoerd in en rondom de woningen. Dat vraagt flexibiliteit en geduld, en dat waarderen wij enorm. De laatste bewoonde woning is inmiddels opgeleverd. De komende periode worden alle openstaande opleverpunten netjes afgerond.

### Wocozon maakt doorstart

Na het faillissement van Wocozon maken zij een doorstart. Dit betekent dat de werkzaamheden die Volt4U in opdracht van Wocozon uitvoert weer worden opgepakt. Volt4U neemt contact op met bewoners om een afspraak te maken.

Wanneer Stedin de huisaansluitingen heeft verzwaard, gaan de zonnepanelen in werking en kunnen bewoners gebruik maken van de zonne-energie.

### Reactie op mediaberichten over UF-schuim

Eind februari zijn in de media berichten verschenen over mogelijke veiligheids- en gezondheidsrisico's bij het gebruik van UF-schuim voor spouwisolatie.

De woningen aan het Pieter Noorwitkwartier zijn in het verleden geïsoleerd met Aminofaam (UF-schuim). Omdat dit materiaal al in de spouw aanwezig was, zijn de muren - vóór de berichtgeving - plaatselijk bijgevuld met hetzelfde materiaal. Naar aanleiding van de nieuwsberichten heeft Woongroen contact opgenomen met de GGD voor advies. Ook zijn bewoners van het Pieter Noorwitkwartier geïnformeerd en zijn in meerdere woningen metingen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de hoeveelheid formaldehyde onder de toegestane norm ligt. Wel is de concentratie formaldehyde in sommige woningen mogelijk hoger dan in woningen waar geen UF-schuim is toegepast. Woongroen blijft in nauw contact met de GGD, heeft passende maatregelen genomen en is in gesprek met de betreffende bewoners om maatwerk te bieden waar nodig. In alle andere kwartieren zit Supafil inblaaswol van Knauf in de spouwmuur. Dit materiaal bevat geen formaldehyde.

### Verbouwen verbindt...

Tijdens de renovatie van het Jacob van Campenkwartier kwamen bewoners elkaar vaker tegen op het plein. Er ontstonden spontane praatjes en nieuwe contacten. Inmiddels is er zelfs een appgroep en hebben bewoners samen een gezellige middag georganiseerd. Mooi om te zien hoe een verbouwing mensen dichterbij elkaar brengt.



Scan naastgelegen QR-code van Cobee voor updates over De Kwartieren.

### 27 mei: nieuwe datum opleverfeest De Kwartieren

Er is een nieuwe datum voor het opleverfeest van project De Kwartieren. Om verschillende redenen hebben we het feest moeten verplaatsen. We vieren dit mooie moment graag met elkaar op woensdag **27 mei van 14.00 tot 15.30 uur** in het Jacob van Campenkwartier. We kijken ernaar uit om samen stil te staan bij de afronding van het project en er een gezellige middag van te maken. Graag tot dan!

### Bergingen goed ventileren

Doordat bergingen zijn schoongemaakt en opnieuw gevoegd, kan er meer vocht in de stenen zitten. Het advies is om de komende periode, wanneer het weer het toelaat, de berging extra te ventileren door de deur open te zetten.

### Inventarisatie en handhaving ZAV-overkappingen

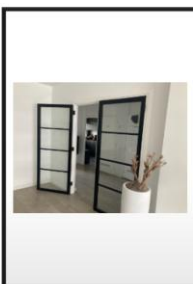
Veel bewoners zijn na de verbouwing ook zelf enthousiast aan de slag gegaan in hun woning. Dat begrijpen we heel goed. Het is fijn om jouw huis helemaal naar eigen wens in te richten. Het valt op dat er veel overkappingen worden geplaatst waar geen ZAV-aanvraag voor is ingediend. Woongroen inventariseert binnenkort waar de overkappingen zijn geplaatst. Deze inventarisatie wordt met behulp van een drone uitgevoerd. Hierover krijg je nog een brief met meer informatie. Na deze inventarisatie maken wijkbeheerders en wijkopzichters een plan van aanpak voor de handhaving. Waar geen goedkeuring voor is gegeven, moet worden verwijderd.

### Zelf klussen? Vraag eerst toestemming aan Woongroen

Breng je veranderingen aan in of aan jouw huurwoning? Dan is het belangrijk dat je hiervoor vooraf toestemming vraagt aan Woongroen.

Waarom is toestemming nodig?

- De woning is eigendom van Woongroen.
- Veranderingen kunnen invloed hebben op veiligheid, installaties of onderhoud.
- Bij verhuizing moeten duidelijke afspraken zijn over wat blijft zitten en wat niet.



Door vooraf toestemming te vragen voorkom je onduidelijkheid achteraf. Zo weet je zeker dat jouw aanpassing is toegestaan en kom je niet voor verrassingen te staan. Wil je klussen, kijk dan eerst op [www.woongroen.nl/zelf-klussen](http://www.woongroen.nl/zelf-klussen)

### Veiligheid in de meterkast

De firma Loohuis voert momenteel controles uit aan meterkasten en cv-installaties. Daarbij zien zij regelmatig dat bewoners de meterkast gebruiken als opslagruimte voor bijvoorbeeld schoenen, papier, toiletpapier en schoonmaakmiddelen. Dat is niet veilig, omdat deze spullen brandbaar zijn. Apparatuur (zoals routers of de groepenkast zelf) heeft ruimte nodig om warmte kwijt te kunnen. Spullen in de kast kunnen oververhitting veroorzaken.



We gebruiken tegenwoordig veel meer elektrische apparaten dan vroeger. De belasting op de meterkast is daardoor groter. Bij een storing of oververhitting kunnen opgeslagen spullen snel vlamvatten. De meterkast zit bovendien vaak in de hal, op de belangrijkste vluchtroute. Brand op deze plek is daarom extra gevaarlijk. **Ons advies:** gebruik de meterkast niet als opslagruimte en houd deze vrij en goed bereikbaar. De onderhoudstechnicus van Loohuis voert de komende weken controles uit aan meterkasten en cv-ketels in het Jacob van Campenkwartier, Kromhoutkwartier en Pieter Noorwitkwartier. De onderhoudstechnicus kan bij je aanbellen als je nog niet bezocht bent.

### Bouwplaats Berlagelaan opgeruimd

De bouwplaats aan de Berlagelaan is nu helemaal opgeruimd. Team Trebbe is verhuisd naar de lege woningen aan Pieter Noortwitskwartier 35 en 36. Gemeente De Bilt maakt het grasveldje aan de Berlagelaan waar de bouwketen hebben gestaan weer netjes. We verzoeken je deze vrije ruimte niet te gebruiken als parkeerplaats. Zo blijft het prettig wonen in de buurt!

### Toen en nu:

#### 54 jaar wonen in het Jacob van Campenkwartier

De grote opknapbeurt en verduurzaming van de 254 woningen in De Kwartieren is bijna klaar. Voor een wijk die inmiddels 54 jaar bestaat, is dat een mijlpaal om trots op te zijn. In al die jaren heeft de buurt zich ontwikkeld. Generaties bewoners hebben er gewoond, herinneringen gemaakt en ieder huis kreeg zijn eigen verhaal. Annemarie woont sinds 1972 aan het Jacob van Campenkwartier. Laatst vond zij een oude foto van haar woning terug. Wij maakten, bijna op dezelfde plek, opnieuw een foto. Wat een verschil: de woning is grondig opgeknapt en verduurzaamd. Een mooie vergelijking van toen en nu, en een wijk die met haar tijd meegaat.



Jacob van Campenkwartier in 1972 en 2026



### Geen spreekuren meer

Omdat het project op zijn einde loopt, is er geen spreekuur meer op woensdagmiddag. Heb je nog vragen of zaken te bespreken, neem dan contact op met Ellis van Trebbe of Yvonne van Woongroen.

### Heb je vragen? Stel ze gerust.

Neem contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00.

Mailen kan ook: [projecten@woongroen.nl](mailto:projecten@woongroen.nl)

### Heb je een reparatieverzoek?

Meld dit via [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl) of bel 088 505 38 00. Woongroen is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12 uur.

### Heb je vragen voor Trebbe?

Neem dan contact op met Ellis Aardenburg, bewonersbegeleider van Trebbe. Bel of app naar 06 30 26 44 41. Let op: Ellis is vaak op huisbezoek en neemt dan de telefoon niet op.