

December 2025

## Nieuwsbrief: Laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

### Onderwerpen in deze uitgave:

- Waar staan we nu?
- De bouwplaats verhuist
- De cv-ketel bijvullen en ontluchten
- Bedieningsstang Velux dakraam
- Werkzaamheden NUTS
- Wintersluiting
- Heb je vragen? Stel ze gerust
- Bijlage: Interview met Mark Kremer over gezond wonen en goede ventilatie

### Waar staan we nu?

2025 is bijna voorbij. Het afgelopen jaar is er hard gewerkt in De Kwartieren. Veel woningen zijn inmiddels opgeknapt en begin december is ook het laatste dak in het Pieter Noorwitskwartier vervangen. Daarmee zijn de buitenwerkzaamheden bijna klaar en wordt het aantal vakmensen op de bouw stap voor stap minder.



*De woningen staan er mooi bij.*

De werkzaamheden in het Jacob van Campenkwartier zijn zo goed als klaar. De bouwplaatsen op het Kromhout- en Jacob van Campenkwartier worden opgeruimd. Bewoners krijgen hun plein weer terug.

In januari starten de binnenwerkzaamheden in het Pieter Noorwitskwartier. De komende maanden zitten deze bewoners nog midden in de verbouwing, wat soms de nodige overlast kan veroorzaken.

Het goede nieuws: dit is het laatste plein dat wordt aangepakt! Inmiddels zijn al meer dan 200 woningen opgeleverd en eind maart 2026 verwachten we alle werkzaamheden af te ronden.

### De bouwplaats verhuist

De bouwplaats aan de Berlagelaan wordt binnenkort opgeheven. In de week van 2 februari verhuist team Trebbe naar de lege woningen aan het Pieter Noorwitskwartier 35 en 36 tot het einde van het project. Op een deel van het Pieter Noorwitskwartier plaatsen we tijdelijk containers met bouw materiaal. Vanaf 5 januari starten op dit kwartier de binnenwerkzaamheden. Wij adviseren bewoners om hun auto vanaf dan niet meer te parkeren op dit plein.



*Trebbe verhuist in de week van 2 februari naar Pieter Noorwitskwartier 35 en 36.*

Gemeente De Bilt richt het plein aan de Berlagelaan weer netjes in.

We bedanken alle bewoners rondom de bouwplaats aan de Berlagelaan voor hun geduld en medewerking!

### De cv-ketel bijvullen en ontluchten

Door minimaal 1 keer per jaar te ontluchten werkt de cv-ketel beter en voorkom je tikkende geluiden en storingen. Ook wordt je huis sneller en beter warm. Op de site van Woongroen vind je instructiefilmpjes over het bijvullen en ontluchten van de cv: [www.woongroen.nl/onderhoud-cvketel](http://www.woongroen.nl/onderhoud-cvketel)

### Bedieningsstang voor Velux dakraam

Door de extra isolatie onder het nieuwe dak zit het dakraam op zolder iets hoger dan je gewend was.

Heb je moeite met het openen of sluiten van het nieuwe dakraam? Je kunt hiervoor een bedieningsstang ophalen tijdens het spreekuur in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4 op woensdag tussen 14.00 en 16.00 uur.



Scan naastgelegen QR-code van Cobee voor updates over De Kwartieren.

### Werkzaamheden NUTS

In de wijk gebeurt momenteel veel en er zijn verschillende partijen aan het werk. Stedin heeft nu ook een bouwplaats ingericht bij het Bakemakwartier. Wil je meer weten over deze werkzaamheden?

In de BouwApp vind je actuele informatie over het werk dat Stedin en Vitens uitvoeren.



Let op: De werkzaamheden van Stedin en Vitens horen niet bij het project *De Kwartieren*.

### Wintersluiting

De feestdagen komen eraan! Van vrijdag 19 december tot en met vrijdag 2 januari genieten wij van onze kerstvakantie. In deze periode vinden er geen werkzaamheden plaats en is er **geen spreekuur**. Maandag 5 januari zijn we er weer.

Bij calamiteiten kun je contact opnemen met Woongroen via telefoonnummer 088 505 38 00.

Bedankt voor de fijne samenwerking in het afgelopen jaar. Deze week ontvang je van ons een kleine kerstattentie in de brievenbus.

### Heb je vragen? Stel ze gerust.

Neem contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00.

Mailen kan ook: [projecten@woongroen.nl](mailto:projecten@woongroen.nl)

Heb je een reparatieverzoek? Meld dit via [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl) of bel 088 505 38 00. Woongroen is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12 uur.

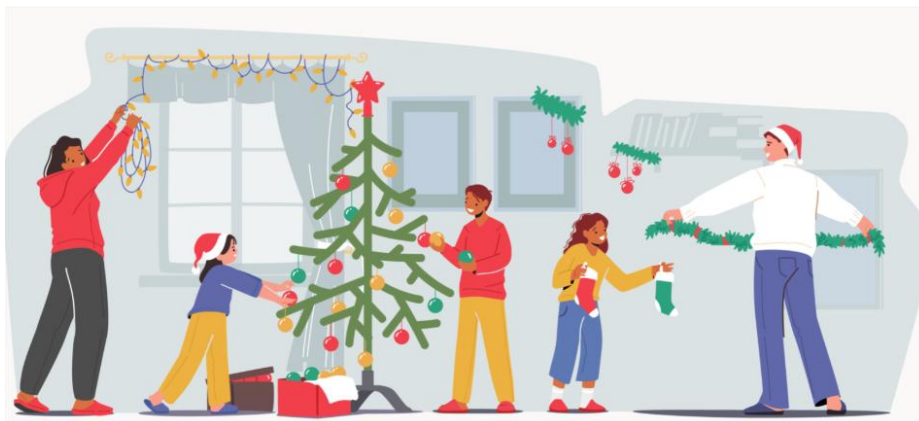
### Zijn we in je woning aan het werk en heb je vragen?

Neem dan contact op met Ellis Aardenburg, bewonersbegeleider van Trebbe. Bellen kan naar 06 30 26 44 41. Let op: Ellis is vaak op huisbezoek en neemt dan de telefoon niet op. Stuur dan een appje of mail naar [dekwartieren@trebbe.nl](mailto:dekwartieren@trebbe.nl).

*Is je woning al opgeleverd, heb je een algemene vraag, ligt er bouwafval in de wijk of wil je een projectschade melden?*

*Mail dan altijd naar [dekwartieren@trebbe.nl](mailto:dekwartieren@trebbe.nl)*

**Wij wensen je fijne kerstdagen,  
een gezellige jaarwisseling en een gelukkig  
gelukkig 2026!**



## Bijlage: Interview met Mark Kremer van Zehnder over gezond wonen en goede ventilatie.

Jouw woning is nu extra goed geïsoleerd. Dat is prettig voor comfort en het bespaart energie. Maar hoe meer een woning is afgesloten, hoe minder makkelijk frisse lucht binnenkomt. Daarom is goed ventileren belangrijk voor een gezond binnenklimaat.

We merken dat veel bewoners vragen hebben over het gebruik van het nieuwe ventilatiesysteem (warmte-terug-winsysteem). Daarom gingen we in gesprek met Mark Kremer van Zehnder. Hij legt op een makkelijke manier uit hoe het systeem werkt en hoe je het goed gebruikt.



Mark Kremer van Zehnder

### Waarom is goed ventileren zo belangrijk?

Mark: "We zijn veel binnen. Frisse lucht is dan belangrijk voor de gezondheid, want dit geeft meer energie. Als je niet goed ventileert, kun je hoofdpijn krijgen of schimmel in huis."

### Hoe werkt het ventilatiesysteem in deze woningen?

Mark: "In de woning hangt een Zehnder ComfoAir E300. Dit systeem zuigt lucht af in de keuken, badkamer en het toilet. In de slaapkamers komt frisse lucht naar binnen, ook als je slaapt. De kamers blijven lekker op temperatuur. Zo heb je in alle ruimtes frisse lucht – dat is een groot voordeel van dit systeem."

### Werking Wisselaar



Op bovenstaande foto zie je een rookproef van het ventilatiesysteem in de modelwoning. De rook maakt de luchtstromen zichtbaar. Hier zie je hoe de frisse lucht door de woning beweegt.

### Hoe werkt warmteterugwinning?

Mark: "Het systeem gebruikt de warmte van de lucht die uit uw woning gaat om de frisse buitenlucht op te warmen. Zo voelt de lucht binnen bijna net zo warm als de kamer. Dat is prettig en het bespaart energie. Het systeem gebruikt zelfs minder stroom dan een oude spaarlamp."

### Hoe werkt de bediening in de keuken?

In de keuken zit een schakelaar met 3 standen. Gebruik deze om het systeem in de juiste ventilatiestand te zetten:



- Stand 1: voor een huishouden van 1 tot 4 personen.
- Stand 2: voor een huishouden van meer dan 5
- Stand 3: tijdens koken, douchen of bij bezoek.

### Waarom is goed ventileren in de badkamer belangrijk? En hoe werkt deze timer?

Mark: "Ventileren haalt vocht uit de badkamer. Tijdens het douchen zet u het systeem met de timer tijdelijk op stand 3. Na een half uur gaat het automatisch terug. Wordt er veel gedoucht, zet de timer dan op 60 minuten. Zo blijft de badkamer droog en gezond."