

Juli 2026

Nieuwsbrief Plutolaan #13

Beste bewoner(s),

In deze laatste nieuwsbrief blikken we terug op de werkzaamheden aan de Plutolaan en informeren we je over de laatste ontwikkelingen. Je leest in deze nieuwsbrief over de afronding van het project, de laatste werkzaamheden, nazorg en de nieuwe ILOQ-sleutel. Zo weet je wat je de komende tijd kunt verwachten en waar je terecht kunt met vragen.

- Terugblik en afronding project
- Hartelijk dank
- Portieksleutels blok 2 en 3
- Vergoeding schoonmaakkosten
- Veiligheid in de portieken
- Tuinen
- Blijf alert op rattenoverlast
- Contactgegevens voor vragen, reparatieverzoeken en nazorg

Terugblik en afronding project

Het onderhoud en de verduurzaming van de 84 woningen aan de Plutolaan zijn bijna afgerond. De afgelopen periode vroeg veel van bewoners. Zij ruimden spullen op, pakten in en verhuisden tijdelijk naar een logeerwoning. Daarnaast werkten dagelijks veel vakmensen in de wijk en in de woningen. Ook de opslag van materialen en de extra parkeerdruk vroegen veel begrip en geduld. Het resultaat is inmiddels goed zichtbaar. De werkzaamheden verliepen niet altijd zonder uitdagingen. Toch laten verschillende bewoners ook weten tevreden te zijn met de verbeteringen. Dankzij de werkzaamheden zijn de woningen comfortabeler, duurzamer en beter voorbereid op de toekomst. Bewoners profiteren van meer wooncomfort en een energiezuinigere woning.

Deze week start voor Van Wijnen de bouwvak. De bouwplaats is opgeruimd. Blok 1 is volledig afgerond. In blok 2 en 3 worden nog werkzaamheden uitgevoerd. Het gaat om het dichtmaken van de koven boven de voordeuren. Lukt het niet om deze werkzaamheden deze week af te ronden, dan worden ze direct na de bouwvak hervat. Daarnaast vervangt Woongroen binnenkort de informatieborden in de portieken. De nieuwe borden zijn groter en beter leesbaar.

Hartelijk dank

Hartelijk dank voor je flexibiliteit, geduld en medewerking tijdens de werkzaamheden. Dankzij jouw inzet hebben we samen gewerkt aan comfortabelere en duurzamere woningen. Dat waarderen we enorm. Als dank ontvang je bij deze nieuwsbrief een VVV Cadeaukaart. We hopen dat je daar iets moois van uitzoekt en er veel plezier van hebt.



Portieksleutels blok 2 en 3

De portiek sluit iets later af dan gepland. De levering van de portieksleutels voor bewoners van de bovenwoningen in blok 2 en 3 heeft vertraging. Daarom kunnen we de portieken nog niet afsluiten. Zodra de sleutels binnen zijn, ontvang je ze in een envelop in de brievenbus van je voordeur. Elk huishouden krijgt 3 tijdelijke sleutels. Met deze sleutels houd je toegang tot het portiek tot je een nieuwe ILOQ-sleutel ontvangt.



In september ontvangen bewoners van blok 1, 2 en 3 gratis een nieuwe ILOQ-sleutel.

De komende jaren voert Woongroen in alle gebouwen het nieuwe ILOQ-systeem in. Bewoners van nieuwe en verduurzaamde woongebouwen krijgen dit systeem als eerste. ILOQ is een modern en veilig sleutelsysteem. Ben je je sleutel kwijt? Dan kan Woongroen deze eenvoudig blokkeren. Zo blijft het gebouw veilig en hoeven sloten minder vaak te worden vervangen. Alleen de sleutel van het portiek verandert. De sleutel van je woning blijft hetzelfde. Voordat de nieuwe sleutels worden uitgedeeld, ontvang je een brief van Woongroen. Daarin lees je wanneer en waar je jouw nieuwe ILOQ-sleutel kunt ophalen.

Vergoeding schoonmaakkosten

Tijdens de renovatie is schoongemaakt in de algemene ruimten. Door de renovatiewerkzaamheden kon dit niet altijd volgens het normale schoonmaakprogramma worden uitgevoerd. Daarom krijgen bewoners die via de servicekosten betalen voor de schoonmaak een vergoeding. We werken op dit moment nog uit hoeveel de vergoeding bedraagt en wanneer deze wordt verwerkt. Zodra hierover meer bekend is, ontvangen de betrokken bewoners vanzelf bericht van Woongroen.

Veiligheid in de portieken

De portieken zijn doorgangsruidtes en moeten vrij toegankelijk blijven. Zet daarom geen fietsen, fatbikes, kinderwagens of andere spullen in het portiek. Bij noodsituaties moeten bewoners en hulpdiensten zich veilig en snel kunnen verplaatsen. Vrije doorgangen zijn daarom belangrijk voor de veiligheid van iedereen. Berg fietsen, fatbikes, buggy's en andere spullen op in je eigen woning of schuur. Samen houden we de portieken netjes, veilig en toegankelijk voor iedereen.

Tuin

De afgelopen periode stond in het teken van de renovatie en verbetering van het complex. Er is veel geïnvesteerd om de woningen en de woonomgeving weer toekomstbestendig te maken. We vragen bewoners om hun tuin netjes en verzorgd te houden. Dit betekent dat er geen spullen, afval of materialen in de tuin worden opgeslagen. Voor de renovatie zijn alle bestaande overkappingen verwijderd.

Wil je een nieuwe overkapping plaatsen? Overleg dan altijd eerst met de wijkopzichter van Woongroen. Samen zorgen we ervoor dat het complex er netjes en verzorgd uitziet en een prettige woonomgeving blijft voor iedereen.



Blijf alert op rattenoverlast

Overlast van ratten blijft een aandachtspunt op de Plutolaan en in de omgeving. Tijdens de renovatie namen we verschillende maatregelen om rattenoverlast te beperken.

Maatregelen tegen ratten

Gaten en openingen in gevels en kruipruimtes zijn dichtgezet. Ook vervangen we het riool. Het nieuwe isolatiemateriaal maakt het voor ratten moeilijker om zich door woningen te verplaatsen. Voor de werkzaamheden plaatsten we ook rattenhotels in de kruipruimtes van de benedenwoningen. Daarmee zijn ratten gevangen en is geprobeerd de overlast te verminderen.

Jouw hulp blijft belangrijk

Ook jouw hulp blijft belangrijk. In de nieuwsbrief van oktober 2025 deelden we al tips om rattenoverlast te voorkomen. Blijf daarom onderstaande adviezen volgen:

- Laat geen etensresten achter in huis, in de tuin of in de openbare ruimte. Voer ook geen vogels of andere dieren.
- Gooi afval altijd in de juiste container. Losse afvalzakken trekken vogels aan. Achtergebleven etensresten zijn vervolgens een voedselbron voor ratten.
- Ruim honden- en kattenpoep op. Ook dit eten ratten.
- Houd je woning, schuur en tuin netjes en opgeruimd. Losliggende materialen en dichte begroeiing bieden ratten een schuilplaats. Snoei struiken regelmatig en houd gevels vrij van beplanting.

Meld rattenoverlast

Zie je ratten? Meld dit dan bij de gemeente De Bilt. Op de website van de gemeente kun je rattenoverlast melden in de openbare ruimte, in een particuliere tuin of bij een woning van Woongroen. Meldingen in de openbare ruimte behandelt de gemeente en stuurt zij door naar firma Van Eck.



Woongroen
Natuurlijk voor huurders

Contactgegevens voor vragen, reparatieverzoeken en nazorg

Ook na de werkzaamheden kun je bij ons terecht. Heb je vragen, ervaar je nog een probleem na de renovatie of wil je een reparatie melden? Neem dan contact op met Woongroen. Nu de renovatie is afgerond, geef je meldingen weer door via de gebruikelijke weg: mail naar info@woongroen.nl of bel 088 505 38 00. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur. Je melding wordt geregistreerd en waar nodig doorgezet naar de juiste partij, zodat deze verder kan worden opgepakt.



Wij wensen je veel woonplezier in jouw vernieuwde woning en een fijne zomer toe.

Natuurlijk doen we het samen

