

INFORMATIE = BRIEF



De Kern – Achterheuvel en de Promenade, Zeist

Nummer 3: oktober 2025

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij, want we zijn inmiddels ook begonnen met de werkzaamheden aan de Promenade. In deze nieuwsbrief informeren we u over de planning en bijzonderheden.

Dit hebben we al gedaan

Het eerste gebouw van de Achterheuvel is uit de steigers. Ook hebben we hier een groot deel van de badkamers, toiletten en keukens vernieuwd. Een deel van de woningen is inmiddels opgeleverd.

Achterheuvel

Vernieuwen badkamers, toiletten en keukens

Wanneer we klaar zijn met de werkzaamheden aan de badkamer, het toilet en de keuken, leveren we de woning aan u op. Het is belangrijk dat u bij deze oplevering aanwezig bent.

Aanpassen entree Achterheuvel 2 t/m 74

In november gaan we de entree aanpassen.



Isoleren bergingen

Inmiddels zijn we gestart met het isoleren van de plafonds van de bergingen in de parkeergarage.

Promenade

Isoleren plafonds parkeergarage

De plafonds van de parkeergarage worden geïsoleerd.

Dakwerkzaamheden

De daken van de eerste twee blokken worden momenteel geïsoleerd en vervangen.

Gevelherstel

De gevels van de eerste twee blokken worden momenteel hersteld.

Grote ruiten

De grote ruiten in de woonkamers van de eerste drie blokken zijn inmiddels vervangen. Bewoners ontvangen van ons tijdig een brief met een afspraak voor het vervangen van de ruiten in hun woning.

Afsluiten trappenhuizen

Om de sociale veiligheid in de wijk te verbeteren gaan we de trappenhuizen aan de Achterheuvel en Promenade afsluiten.



De trappenhuizen worden afgesloten en we plaatsen in de buitengevel van de afgesloten trappenhuizen postkasten en een videofooninstallatie. In de voordeuren van de woningen achter de afsluiting komt geen brievenbus meer. Tijdens de werkzaamheden zorgen wij voor tijdelijke postkasten.

Inmeten & onderzoek

We krijgen soms vragen over het inmeten en waarom dit niet allemaal op één dag kan plaatsvinden. Dit komt doordat de werkzaamheden door verschillende bedrijven worden uitgevoerd, wat ook geldt voor het asbestonderzoek. Uit ervaring weten we dat het combineren van deze werkzaamheden niet mogelijk is. Voor het asbestonderzoek wordt u door het bedrijf Invenco benaderd.

HR++ beglazing

Het is mogelijk dat er in het voor- en najaar condens op de buitenzijde van het glas ontstaat. Dit ontstaat wanneer de temperatuur buiten daalt en de luchtvochtigheid hoog is. Het ontstaan van condens aan de buitenzijde van het glas is geen productfout, maar juist een teken van een goede isolatie van uw woning. Soms plakken bewoners folie aan de binnenzijde van de beglazing. Bij goed isolerend glas kan dit helaas leiden tot scheuren in het glas. Daarom raden wij het plakken van folie sterk af, omdat hierdoor de garantie op het glas vervalt. Mocht u er toch voor kiezen folie te plakken, dan gebeurt dat op eigen risico.

Opruimdagen

In september en oktober organiseerden we twee opruimdagen voor de bewoners van de Promenade.



Met de extra handjes van Missie Voltooid hebben we twee succesvolle opruimdagen gehad, waarbij veel oude spullen door de bewoners zijn weggegooid. Dit zorgt voor een opgeruimd huis en maakt het voor ons werk een stuk makkelijker.

Gebruik de Nijhuis-app

Met de Nijhuis-app heeft u alle informatie over het project overzichtelijk op één plek, in uw eigen dossier. U kunt eenvoudig berichten sturen naar de woonconsulent van Nijhuis Bouw. We vinden het fijn als iedereen de app op de telefoon, tablet of computer gebruikt. Open de app elke dag even, zodat u geen belangrijke informatie mist. Heeft u hulp nodig bij het installeren van de app? Kom dan gerust naar het spreekuur.

Nieuwe keuken, badkamer of toilet?

Krijgt u een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet? Dan mag u zelf de kleuren van de kastdeuren, het aanrechtblad, de tegels en extra opties kiezen. Binnenkort ontvangen alle betrokken bewoners hierover meer informatie. Ook organiseren we extra spreekuren waar u de kleuren en tegels kunt bekijken.

Veiligheid

Tijdens de werkzaamheden in de wijk kan het soms druk zijn. Er staan kranen en er rijden vaak vrachtwagens met bouwmaterialen, waardoor er minder parkeerplekken beschikbaar zijn. We vragen u daarom vriendelijk om zoveel mogelijk uit de buurt van de bouwplaats en de werkzaamheden te blijven. Natuurlijk mag u altijd even komen kijken, maar houd dan voldoende afstand. Zo voorkomen we onveilige situaties en kunnen de vakmensen veilig en goed hun werk doen.

Wegafzetting Torenlaan

Om de veiligheid van omwonenden, het verkeer en onze medewerkers te garanderen, is in overleg met de gemeente Zeist gekozen voor een gehele afzetting van de Torenlaan. De afzetting, vanaf de Weeshuislaan richting de Middelaan, duurt tot 19 december 2025. De Torenlaan is in deze periode afgesloten voor auto's.

Spreekuur

Elke week is er tussen 13.00 en 14.00 uur een spreekuur in de modelwoning aan de Achterheuvel 108. U bent dan van harte welkom om uw vragen te stellen.

Uitvoerderswoning

De uitvoerderswoning van Nijhuis Bouw is inmiddels te vinden aan de Promenade 99. U kunt hier ook terecht als u bijvoorbeeld een sleutel wilt afgeven voor de start van de werkzaamheden.

Contact

Heeft u vragen over het project of maakt u zich ergens zorgen over? Dan hoeft u niet eerst contact op te nemen met Woongroen. U kunt direct terecht bij de woonconsulenten van Nijhuis Bouw.

Nijhuis Bouw

Frank Droste
Woonconsulent
055- 312 65 55



Nijhuis Bouw

Dennis van Egdom
Woonconsulent
055- 312 65 27



Dringende situatie?

Is er iets dringends dat met het project te maken heeft? Dan kunt u Nijhuis Bouw ook in de avond en in het weekend bellen via **055 - 538 37 00**. U hoort dan hoe u uw melding kunt doorgeven.

Gaat het niet om een spoedgeval? Bel dan op een volgende werkdag. Dan zijn wij weer bereikbaar.



Woongroen
Natuurlijk voor huurders



Nijhuis Bouw B.V.