



Onderwerp: Voorbereiding sloop en nieuwbouw fase 2 Griffensteijn – wat gaat er gebeuren?

Beste mevrouw en/of meneer,

De 1e 40 nieuwe woningen in fase 1 zijn voor de zomervakantie opgeleverd. Ze zijn nu allemaal bewoond. We beginnen nu met fase 2. De oude woningen aan de Ridderschapslaan en Jacoba van Beierenlaan zijn leeg en worden binnenkort gesloopt. Op die plek komen 58 nieuwe woningen. In deze brief leest u wat er de komende tijd gaat gebeuren.

Wat gaat er gebeuren en wanneer?

1. Voorbereidingen voor de sloop (vanaf eind augustus)

- **Afsluiten van gas, stroom en water:** deze week komen er bouwhekken. Daarna sluiten we gas, stroom en water af.
- **Verwijderen van asbest (september – eind oktober):** in sommige woningen zit asbest. Een gespecialiseerd bedrijf haalt dat veilig weg.
- **Schoonmaken van de grond (vanaf september):** in 2 achtertuinen zit vervuilde grond. Die halen we weg. Ook halen we de grond weg waar de Japanse duizendknoop groeit. Zo komt deze plant niet terug.

2. Sloop van de woningen (eind september – begin december)

De oude woningen en bergingen aan de Ridderschapslaan 1 tot en met 19 (oneven nummers) en de Jacoba van Beierenlaan 2 tot en met 36 (even nummers) worden gesloopt. De woningen aan de Cornelis Schellingerlaan 65 tot en met 79 (oneven nummers) krijgen nieuwe bergingen. Eind november slopen we de oude bergingen. Daarna plaatsen we meteen de nieuwe bergingen.

3. Start nieuwbouw fase 2 (begin januari 2026)

In januari 2026 begint de bouw van de nieuwe woningen. Als alles goed gaat, zijn ze eind 2026 klaar.

Hoe wordt er gewerkt?

- **Volgorde van het werk:** we werken per woonblok. We beginnen bij Ridderschapslaan 1 tot en met 19 (oneven nummers). Daarna gaan we verder met de Jacoba van Beierenlaan 2 tot en met 36 (even nummers), vanaf nummer 2.
- **Bouwverkeer tijdens het werk:** bouwverkeer komt via Ridderschapslaan 1 het terrein op. Hier komt een doorgang naar de achterkant van de woningen aan de Jacoba van Beierenlaan. Het bouwverkeer verlaat de wijk via de Griffensteijnselaan.
- **Bouwplaats:** de groenstrook voor de woningen van de Jacoba van Beierenlaan wordt tijdelijk gebruikt als bouwplaats. We bouwen de nieuwe woningen zoveel mogelijk vanaf de achterkant. De Jacoba van Beierenlaan blijft open en is geen deel van de bouwplaats. Ook de parkeerplaatsen blijven bereikbaar.

We snappen dat u misschien last heeft van de werkzaamheden. We doen ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Neem gerust contact op als u vragen heeft

Bel naar 088 505 38 00 of mail naar info@woongroen.nl. Of bezoek ons kantoor in Bilthoven of Zeist. We staan u graag te woord. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur en alleen geopend op afspraak.

Met vriendelijke groet,

Jan van Wiggen
Projectmanager

