

December 2025

Nieuwsbrief project De Kern

Beste bewoner,

De werkzaamheden aan de woningen op de Achterheuvel en de Promenade zijn in volle gang. Daarnaast is Nijhuis Bouw samen met Woongroen druk bezig met de voorbereidingen voor de woningen aan de Torenlaan en de Heuvel. In deze brief lees je meer over de voortgang, zodat je goed op de hoogte blijft van het project!

Veel leesplezier!

- Planning per fase
- Bewonersapp van Nijhuis Bouw
- Buurthuiskamer Dorpshart
- Spreekuur
- Veiligheid op de bouw
- Nijhuis Bouw niet aanwezig rond de feestdagen
- Meld reparatieverzoeken en storingen
- Fijne feestdagen



Planning per fase

Het project De Kern bestaat uit 4 fases: Achterheuvel, Promenade, Torenlaan en Heuvel. Hieronder lees je per fase wat de voortgang en planning is:

Achterheuvel

De werkzaamheden aan de Achterheuvel zijn bijna klaar. Alle woningen in beide complexen zijn opgeleverd. Het eindresultaat in de nieuwe kleuren ziet er fris en mooi uit! Op dit moment werken we aan de portieken bij de Achterheuvel 78 tot en met 114. In januari 2026 starten we met het vervangen van de hoofdentree bij het appartementencomplex de Achterheuvel 4 tot en met 74.



Promenade

Er wordt hard gewerkt aan de buitenkant van de blokken 1, 2 en 3 van de Promenade. Het dak van blok 4 wordt voor het eind van het jaar deels vervangen. Dit deel van het dak is dan wind- en waterdicht. In het nieuwe jaar wordt het dak afgewerkt en gaan we verder met de andere werkzaamheden. Hiervoor plaatsen we de hijskraan weer even tijdelijk in de Torenlaan.



De steigers bij blok 1 zijn voor de feestdagen weg. Bij de andere blokken blijven de steigers staan en rollen we de netten op zodat je een vrijer uitzicht hebt vanuit de woning. Blok 5 staat vóór de feestdagen geheel in de steigers. In het nieuwe jaar starten we met het plaatsen van steigers bij blok 6.

Let op: Het is belangrijk dat zonweringen en andere spullen aan de muur dan zijn weggehaald.

Ondertussen is bij veel woningen in blok 1 en 2 het glas vervangen, zijn er nieuwe deuren geplaatst en is de mechanische ventilatie geïnstalleerd. In blok 5 zijn de eerste keukens, badkamers en toiletten al vernieuwd.

Torenlaan

Goed nieuws! Ruim 80% van de bewoners van de eengezinswoningen aan de Torenlaan heeft ingestemd met de werkzaamheden. Ook hier worden de werkzaamheden uitgevoerd. In het voorjaar van 2026 beginnen de werkzaamheden.

Heuvel

De voorbereidingen voor de werkzaamheden aan de woningen in De Heuvel zijn gestart. Net als in de Achterheuvel en de Torenlaan komt hier een proef- en modelwoning: De Heuvel 277. In deze woning worden alvast enkele werkzaamheden uitgevoerd.

In het eerste kwartaal van 2026 ontvangen de bewoners het informatieboekje met de plannen voor de werkzaamheden. Tijdens de bewonersbijeenkomst in juli 2025 hebben we onder het genot van verse koffie kennis gemaakt met elkaar en woonwensen opgehaald. Dit was erg waardevol, dank hiervoor!



Bewonersapp van Nijhuis Bouw

Via de Bewonersapp van Nijhuis Bouw kunnen we alle bewoners nog beter informeren. In deze app vind je alle informatie over het project en houden we je met persoonlijke berichten op de hoogte. Via de app kun je

ook jouw kleurkeuzes voor de badkamer en keuken doorgeven en vragen stellen aan de woonconsulent van Nijhuis Bouw. Een handige app dus!

Nijhuis helpt je graag om deze app op de telefoon, tablet of computer te zetten. De bewoners van de Achterheuvel en de Promenade kunnen de app al gebruiken. Woon je op aan de Torenlaan of De Heuvel? Dan werkt de app zodra de werkzaamheden starten.

Buurthuiskamer Dorpshart

In het centrum van Zeist zit Huiskamer Dorpshart. Je bent hier van harte welkom voor ontmoeting, bewegingsactiviteiten en gezelligheid. Ook is er ruimte genoeg om zelf een activiteit op te zetten. Je kunt er ook terecht om de werkzaamheden even te ontvluchten en een kopje koffie of thee te drinken.

Het Dorshart is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 14.00 uur.
Loop eens binnen voor alle activiteiten, in het bijzonder tijdens **de Winterherberg**:
21 tot en met 31 december van 14.00 uur tot 17.00 uur.

Spreekuur

Het wekelijkse spreekuur op woensdag van de woonconsulent van Nijhuis en de projectconsulent van Woongroen in de modelwoning aan Achterheuvel 108 komt te vervallen. Heb je vragen over het project of maak je zorgen? Dan kun je rechtstreeks contact opnemen met de woonconsulenten van Nijhuis Bouw. Bel of maak even een afspraak als je liever hebt dat zij langskomen.

Contact woonconsulenten Nijhuis Bouw

- **Frank Droste**, woonconsulent
Tel: 055 312 65 55
- **Dennis van Egdom**, woonconsulent
Tel: 055 312 65 27



Spreekuur in het Dorpshart

Heb je een sociale vraag of een vraag voor wijkbeheerder Koen Meerveld of wijkconsulent Mirjam Koppenberg? Dan ben je welkom op het wekelijkse spreekuur van wijkteam Centrum in het Dorpshart. Het spreekuur is elke week van 10.00 tot 11.00 uur. Je kunt zonder afspraak binnenlopen.

Je kunt ook altijd contact opnemen via het algemene nummer van Woongroen: 088 505 38 00.
Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur en alleen geopend op afspraak

Veiligheid op de bouw

Veiligheid staat bij ons op nummer één. Door alle werkzaamheden in de wijk zal het soms extra druk zijn. Er staan grote hijskranen en er rijden regelmatig vrachtwagens met bouwmaterialen in de wijk. Blijf zoveel mogelijk weg van de bouwplaats. Ben je nieuwsgierig en wil je toch een kijkje nemen bij de werkzaamheden? Dat kan, maar houd altijd veilige afstand.

Bewoners en bezoekers mogen niet op de steigers! Ook mag hier niet op geklommen of gespeeld worden. Wijns kinderen hierop wanneer je dit ziet gebeuren.



Nijhuis Bouw niet aanwezig rond de feestdagen

De medewerkers van Nijhuis Bouw zijn niet aanwezig tussen **22 december 2025 en 2 januari 2026**. Er wordt dan niet aan jouw woning of aan de complexen gewerkt. De bouwplaats wordt opgeruimd en de netten aan de steigers worden opgerold. Woongroen blijft in deze periode gewoon bereikbaar.

Calamiteiten

Heb je dringende vragen voor Nijhuis Bouw in deze periode? Dan kun je het storingsnummer bellen, ook 's avonds en in het weekend. Het telefoonnummer is 055 538 37 00.

Meld reparatieverzoeken en storingen

Een reparatie of storing graag bij Woongroen blijven melden. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk gewoon uitvoeren. Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel ons tijdens kantooruren via 088 505 3800.

Fijne feestdagen

Wij wensen je fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar! En bedankt voor je begrip en geduld tijdens de werkzaamheden in De Kern.

