



Onderwerp: Nieuwsbrief nieuwbouw fase 2 Griffensteijn

Beste mevrouw en/of meneer,

De nieuwbouw aan de Ridderschapslaan en Jacoba van Beierenlaan vordert gestaag, elke week is er weer iets gereed. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende maanden gebeurt op het bouwterrein en bij wie u in de zomervakantie terechtkunt als er iets is.

Wat staat er de komende periode te gebeuren?

De bouw van de nieuwe eengezinswoningen aan de Ridderschapslaan en de beneden- en bovenwoningen aan de Jacoba van Beierenlaan verloopt volgens planning. Na de zomervakantie worden de woningen aan de binnenzijde verder afgemaakt. Daarnaast starten ook de werkzaamheden aan de buitenruimte rondom de woningen.

Zoals het nu loopt is de verwachting dat begin volgend jaar alles gereed is en de nieuwe woningen zijn opgeleverd. In de afbouw van de woningen kan nog een vertraging optreden. Het aansluiten van de woningen door de nutspartijen is nog onduidelijk. Over de definitieve opleverdata verwachten medio september 2026 meer duidelijkheid te geven.

Bouwverkeer in de wijk

Hoewel de bouw steeds meer richting de afrondende fase gaat, blijft het transport van materialen en materieel voorlopig nog noodzakelijk. Hierdoor blijft er bouwverkeer van en naar de bouwplaats rijden en blijft dit een aandachtspunt voor de wijk. Wij vragen hiervoor uw begrip en blijven ons inzetten om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken.

Veiligheid op de bouwplaats

Veiligheid staat bij ons voorop. Door de aan- en afvoer van bouwmaterialen is het soms extra druk in de wijk, met hijskranen en vrachtwagens. Blijf zoveel mogelijk weg van de bouwplaats. Wilt u toch kijken? Doe dat dan op veilige afstand. Het is niet toegestaan de bouwplaats te betreden; kinderen mogen er niet spelen. Wijs hen hierop als u dit ziet.

Zomervakantie

De aannemer Heilijgers is niet aanwezig van **maandag 3 augustus tot en met 14 augustus 2026**. Wel is afbouwbedrijf NAS uit Geffen aanwezig op de bouwplaats om de (gibo) binnenwanden te lijmen in de woningen. Ook is Dorrestijn buiteninrichting & Infra aanwezig om de inrichting rondom de woningen voor te bereiden. Woongroen blijft in deze periode gewoon bereikbaar.

Calamiteiten

Zijn er dringende zaken of calamiteiten voor aannemer Heilijgers tijdens hun zomervakantie. Dan kunt u het storingsnummer bellen. Dit kan ook 's avonds en in het weekend. Het telefoonnummer is 033 45 45 700.

Nieuw trafohuisje voor extra elektriciteit in de wijk!

De nieuwe woningen hebben geen gasaansluiting meer, maar een warmtepomp voor verwarming en warm water. Het huidige netwerk heeft onvoldoende capaciteit om de 58 nieuwe woningen van fase 2 Griffensteijn aan te sluiten op het huidige netwerk. Dit wordt nu opgelost door een extra trafohuisje te plaatsen in de wijk. Daarmee heeft de wijk extra capaciteit beschikbaar voor woningen die van gas willen overgaan naar volledig elektra.

Zoals u wellicht heeft gezien staat er sinds begin dit jaar een nieuw trafohuisje aan de Jacoba van Beierenlaan (zie geel blokje op de tekening). De komende tijd wordt de extra capaciteit uit het trafohuisje aangesloten op het netwerk. Hiervoor moet er gegraven worden in de Ridderschapslaun, Jacoba van Beierenlaan en de Laan van Cattenbroeck.



Neem gerust contact op als u vragen heeft

Bel naar 088 505 38 00 of mail naar info@woongroen.nl. We staan u graag te woord. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur en alleen geopend op afspraak.

Wij wensen u een fijne zomer (vakantie) toe!

Met vriendelijke groet,

Jan van Wiggen
Projectmanager

