

Klankbordgroep lid Gé van Olst blikt terug: "We zijn blij met het eindresultaat"

Als lid van de klankbordgroep volgde Gé van Olst vanaf 2021 de voorbereidingen van het groot onderhoud en de verduurzaming van de 254 woningen in De Kwartieren. Nu alle werkzaamheden zijn afgerond, kijkt hij terug op een bijzondere periode.

Je volgde het project al vanaf de voorbereidingen. Hoe kijk je daarop terug?

"Sinds 2021 was ik betrokken bij de voorbereidingen van dit project. Mijn vrouw en ik hebben echt uitgekeken naar de verbouwing. De woningen waren toe aan een grondige opknapbeurt. Nu het werk klaar is, vergeten we bijna hoe het was. De huizen waren koud en vochtig. Op sommige plekken kon je letterlijk door het dak naar buiten kijken. Ook waren er veel klachten over schimmel en de buurt kon wel een opfrisbeurt gebruiken. Als ik nu terugkijk, is de tijd voorbij gevlogen."

Waarom keken jullie uit naar de renovatie?

"Wij zagen vooral de voordelen. We wisten dat het een ingrijpende verbouwing zou worden, maar ook dat het veel zou opleveren. Een beter geïsoleerde woning, meer wooncomfort en lagere energiekosten. Dat was voor ons de belangrijkste reden om er positief in te staan."

Hoe heb je de werkzaamheden ervaren?

"De omvang van het project was indrukwekkend. Twee jaar lang is er hard gewerkt in de wijk. En dat merk je als bewoner. Naast Trebbe waren ook Van Vulpen en Stedin volop aan het werk. De buurt stond regelmatig op zijn kop. In alle Kwartieren werden materialen opgeslagen, er waren minder parkeerplaatsen beschikbaar en er vonden werkzaamheden plaats binnen én buiten de woningen. Daarnaast liepen er dagelijks veel vakmensen door de wijk. Ook thuis merkte je de gevolgen. Spullen moesten worden ingepakt, kamers werden tijdelijk anders ingericht en vakmensen liepen in en uit de woning. Dat bracht overlast met zich mee. Maar als je ziet wat er allemaal moest gebeuren, dan was het een enorme klus voor Trebbe en haar partners. Iedere woning is anders en iedere bewoner heeft zijn eigen wensen en persoonlijke situatie. Toch is het gelukt om elke dag woningen op te starten, werkzaamheden uit te voeren en woningen weer op te leveren."

Waren er ook lastige momenten?

"Zeker. Bij zo'n groot project gaat niet alles vanzelf. Soms was ik het ook wel eens zat. Vooral als er schade ontstond tijdens het werk. Maar bij oude woningen is dat niet altijd te voorkomen. De muren zijn dun en poreus. Bij het vervangen van kozijnen liet bijvoorbeeld stukwerk los en ontstond er een scheur in de muur. En bij het slopen van de badkamer ging de boor per ongeluk door de muur. Dat is natuurlijk vervelend en daar was ik niet blij mee. Tegelijkertijd besef ik dat dit soort dingen soms gebeuren bij een renovatie van deze omvang. En heeft Trebbe de schade weer hersteld."

Wat hielp om die periode door te komen?

"Wij bleven vooral kijken naar het eindresultaat. We wisten waarvoor we het deden. Dat maakte het makkelijker om begrip te hebben voor de overlast."

En hoe bevalt de woning nu?

"Heel goed. Nadat de werkzaamheden waren afgerond, zijn we zelf nog aan de slag gegaan. Voor ons was dit het perfecte moment om de woning helemaal naar onze smaak te maken. We hebben een stukadoor en schilder ingeschakeld, een nieuwe vloer laten leggen en nieuwe raamstoffering geplaatst. Inmiddels is alles klaar en genieten we elke dag van onze vernieuwde woning. Het voelt weer als een echt thuis. Het huis oogt fris, modern en bijna als nieuw. Als we nu terugkijken, zijn we blij dat we deze stap hebben gezet."

Merkt u verschil in wooncomfort?

"Absoluut. De woning voelt veel prettiger aan. Het is comfortabeler en beter geïsoleerd. Ook merken we het op de energierekening. Bij hetzelfde gebruik betalen we ongeveer 500 euro minder per jaar. Daarnaast blijft de zolder in de zomer koeler dan voorheen."

Tot slot: hoe kijkt u terug op het project?

"Het was een grote en ingrijpende verbouwing, maar voor ons is deze geslaagd. We zijn blij met het resultaat. De woningen zijn opgeknapt, de buurt ziet er mooi uit en het wooncomfort is sterk verbeterd. Wij hopen hier nog heel lang met plezier te blijven wonen."

"We hielden steeds het eindresultaat voor ogen: meer wooncomfort, lagere energiekosten en een toekomstbestendige woning."

Gé van Olst, bewoner van De Kwartieren, Bilthoven

