

Burgermeester Patijnlaan, Panweg en Dijnselweg – april 2022

Beste bewoners,

Graag informeren wij u over waar we nu staan. Het is en blijft een complexe situatie.

Alle 80 woningen hebben een gemeentelijke monumentenstatus. Het slopen van monumenten mag niet zo maar. Daar is een goede onderbouwing voor nodig. De uitkomsten van de onderzoeken uit 2020 waren voor de gemeente onvoldoende om hieraan mee te willen werken.

Het afgelopen jaar stond in teken van het doen van aanvullende onderzoeken naar de constructieve veiligheid van de gevels.

Zorgvuldigheid vinden wij belangrijk. Zowel richting u als bewoners als richting alle partijen waar we mee te maken hebben. Vandaar deze brief.

Mogelijke oplossing voor verankering gevels technisch en financieel niet wenselijk

Twee constructeurs hebben onderzoek gedaan naar de staat van de gevels. Zij constateren dat er een afwijkende oplossing is om de gevels te behouden, maar dat dit een technisch erg ingewikkelde en zeer kostbare aanpak vraagt.

Het eindresultaat van een renovatieplan zal minder kwalitatief, toekomstbestendig en duurzaam zijn dan het eindresultaat van een herbouwplan. Dit is daarom nog steeds de wens van Woongood Zeist.

Herbouw van de woningen kan alleen als de monumentenstatus wordt opgeheven

Met de gemeente bespraken wij het voorstel om een beeld-kwaliteitsplan te ontwikkelen voor het historisch terugbouwen van de woningen. Onder andere over nieuwbouw in de oude stijl. Dit plan zouden wij graag samen met de klankbordgroep, gemeente en de cultuurhistorische belangenverenigingen Cuypersgenootschap en Heemschut willen ontwikkelen.

Met cultuurhistorische belangenverenigingen hebben we contact gehad over dit plan. Ook brachten zij een hernieuwd bezoek aan de buurt. Hun conclusie is dat zij sloop zeer ongewenst vinden, in welke vorm dan ook. De gemeente volgt vooralsnog het advies van de cultuurhistorische belangenverenigingen. Omdat zij tegen sloop zijn, houdt de gemeente vast aan de gemeentelijke monumentenstatus.

Wij beraden ons hoe nu verder...

We vinden het erg vervelend voor u dat het traject lang duurt. In de huidige situatie zitten wij muurvast. We hebben geen toestemming voor sloop-/nieuwbouw. En renoveren vinden wij onverantwoord duur en levert slechts een kwalitatief matige woning op.

We blijven ons inzetten voor een plan van aanpak en om u snel meer duidelijkheid te kunnen geven.

Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meld het dan bij ons

U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via [het huurdersportaal Mijn Woongood Zeist](#) of via [onze website](#). Of bel naar de Klantenservice via (030) 693 66 01.

Projectteam Patijnlaan