

juli 2026



Nieuwsbrief Project Dichtershof

Beste omwonende,

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je in de buurt woont van het nieuwbouwproject Dichtershof aan de Joost van den Vondellaan in Zeist. De laatste keer dat je een nieuwsbrief hebt ontvangen was in januari 2025. Ondertussen staat er een mooi nieuw woongebouw waar binnenkort bewoners naartoe zullen verhuizen. In deze nieuwsbrief lees je de laatste stand van zaken.

Veel leesplezier!

- **Joost van den Vondellaan 61**
- **Het is zover, het gebouw is bijna klaar!**
- **Tuininrichting**
- **Gezocht: deelnemers voor buurtbeheergroep**

Joost van den Vondellaan 61

Dit was de naam, en het adres van het project tijdens de planuitwerking. Het nieuwe gebouw ligt nu aan de Schermerslaan en heeft de naam Dichtershof gekregen.

Het is zover, het gebouw is bijna klaar!

Tot 2006 heeft op de locatie van Dichtershof het kantoor van Monuta gestaan. Toen dat gesloopt is heeft de kavel vele tijdelijke bestemmingen gehad en werden meerdere plannen gemaakt voor de definitieve invulling van de kavel. Uiteindelijk is het Dichtershof geworden.

Dichtershof bestaat uit 22 appartementen en een woonkamerwoning voor gezamenlijk gebruik. De oplevering staat gepland voor vrijdag 28 augustus. Dan draagt aannemer Kelderman het gebouw over aan Woongroen. Daarna ontvangen de eerste bewoners de sleutels van hun nieuwe woning. Naar verwachting wonen alle bewoners in de loop van september in het gebouw en komt Dichtershof echt tot leven.



Tuininrichting

Het terrein rondom het gebouw is ingericht als tuin en parkeerplaats voor bewoners. Wat nog ontbreekt zijn de planten, bomen en struiken. Deze zullen in de herfst door de hovenier worden geplant.

Aan de kant van de Joost van den Vondellaan en bij de voordeuren van de woning is het terrein verdiept, dit noem je ook wel een wadi. Deze is aangelegd om al het hemelwater van het gebouw en terreinverharding op te vangen, zodat het hierin kan wegzakken. Dus alleen bij forse regenbuien zal hierin water staan.



Met de wadi's voorkomen we dat schoon water moet worden afgevoerd via het riool. Doordat het water ter plaatse weg zakt is dat goed voor de grondwaterstand. Het terrein en het gebouw zijn voorzien van buitenverlichting. Bij het maken van het lichtplan is rekening mee gehouden dat de buitenverlichting, geen hinderlijke lichtbron is.

Gezocht: deelnemers voor buurtbeheergroep

Dichtershof is een appartementengebouw voor gemengd wonen. Bewoners met een tijdelijke ondersteuningsvraag wonen hier samen met zogenoemde goede burens. Deze goede burens zijn aan te spreken voor praktische ondersteuning en dragen bij aan fijn wonen. Bewoners stromen na verloop van tijd door naar een zelfstandige woning.

Om goed contact met de buurt te houden willen de gemeente, het Leger des Heils en Woongroen graag periodiek overleggen met een afvaardiging van de buurt. In de voorbereiding zijn hiervoor al gesprekken gevoerd met een aantal buurtbewoners. Daarbij kwam de wens naar voren om meer mensen uit de buurt te betrekken.

Daarom zoeken we bewoners die hun buurt willen vertegenwoordigen tijdens deze overleggen met het Leger des Heils en Woongroen. Zo denken en praten bewoners mee over onderwerpen die te maken hebben met Dichtershof en de directe omgeving.

Vragen of aanmelden? Dat kan bij Eline Hoogerwerf van Woongroen. Mail naar info@woongroen.nl of bel 088 505 38 00.

Neem contact op als je vragen hebt

Bel naar 088 505 38 00 of mail naar info@woongroen.nl. Of bezoek ons kantoor in Bilthoven of Zeist. We staan je graag te woord. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur en alleen geopend op afspraak.

Natuurlijk doen we het samen