# Nieuwsbrief februari 2026
# Zeist - Voormalige V&D

Op 18 februari jl. hebben we tijdens de inloopmiddag over de sloop- en bouwwerkzaamheden van de locatie van de voormalige V&D informatie gedeeld, die we in dit nieuwsbericht graag met u delen, zodat ook de mensen die niet tijdens de inloopmiddag aanwezig zijn geweest op de hoogte zijn.

De inloopmiddag was bedoeld om uitleg te geven over de bouwplannen en aanpak en niet over de verhuur. Omdat tijdens de bijeenkomst ook vragen zijn gesteld over de gang van zaken over de verhuur, brengen wij u met deze informatiebrief op de hoogte van de nu beschikbare informatie over de verhuur.

Ook is gevraagd of er koopwoningen komen. Dit blijkt namelijk in het verleden, in een later vervallen plan van de vorige eigenaar, te hebben gezeten. Woongroen is pas eind 2025 eigenaar geworden van het project en er komen definitief alleen huurwoningen.

Gedurende de realisatie van het project houden we u zoveel mogelijk op de hoogte over de werkzaamheden en activiteiten.

**Woningen:**

- Er worden 189 sociale, middenhuur vrije sector woningen gebouwd over 4 gebouwen. Alle woningen worden eigendom van Woongroen. Onder de appartementen wordt een parkeergarage voorzien, waarvoor de huidige kelder van de voormalige V&D gebruikt wordt. Het inrijden voor de parkeergarage is via de Meester de Klerkstraat.
- De afmeting van de woningen varieert tussen de circa 30 m2 en circa 79 m2.
- Voor de sociale en middenhuur woningen gaat de toewijzing via de website van DAK (Woningnet): Welkom bij WoningNet - Het nieuwe DAK-Platform voor woningzoekenden. Naar verwachting is dit 2e helft 2028; enkele maanden voordat de woningen gereed zijn.
- Voor de vrije sector woningen gaat de toewijzing via de website van Woongroen. Zodra de woningen gereed zijn voor de verhuur worden ze hier gepubliceerd. Naar verwachting is ook dit 2e helft 2028; enkele maanden voordat de woningen gereed zijn. Bent u geïnteresseerd in een vrije sector woning, dan kan u zich nu al registreren op de belangstellendenlijst voor een vrije sector woning via de website van Woongroen Over een vrije sector huurwoning - Woongroen. Als er aanbod is van vrije sector woningen op de website van Woongroen krijgt u een bericht en kan u desgewenst reageren op het aanbod.
- Communicatie over de woningen zal via Woningnet en/of Woongroen verlopen.
- Hieronder geven we informatie over de (maximale) huurprijzen van de verschillende soorten huurwoningen met prijspeil 2026:
    - Sociaal: maximaal netto huurprijs van € 932,93.
    - Middenhuur: netto huurprijs tussen € 932,94 en € 1.228,07.
    - Vrije sector: netto huurprijs vanaf € 1.228,07.

  Zoals bovengenoemd zullen de daadwerkelijke huurprijzen naar verwachting in de 2e helft van 2028 bekend zijn.

- Over de verhuur van de bedrijfsruimte (met een maatschappelijke functie) zal naar verwachting in 2028 meer informatie bekend worden gemaakt via Woongroen.

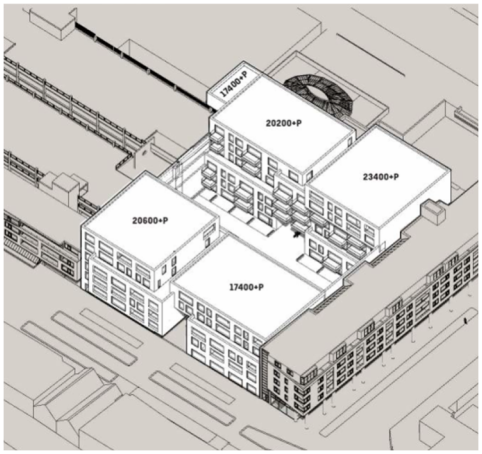
**Welke werkzaamheden vinden er nu plaats?**

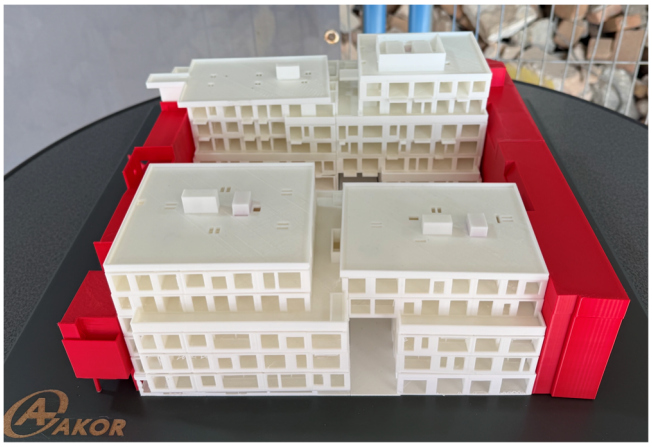
- Op dit moment zijn we bezig met het leegslopen van de afwerking/inrichting van de oude V&D.
- Werktijden zijn 07.00 uur tot circa 17.00 uur en soms zal dit tot 19.00 uur zijn en alleen indien echt nodig op zaterdag.
- In de directe omgeving zijn zogenaamde 0-metingen gedaan van de omliggende panden, die binnen een bepaalde cirkel vallen. Indien u hiervoor geen brief heeft ontvangen, dan is dit niet voor uw woning/pand van toepassing.

**Prognose**

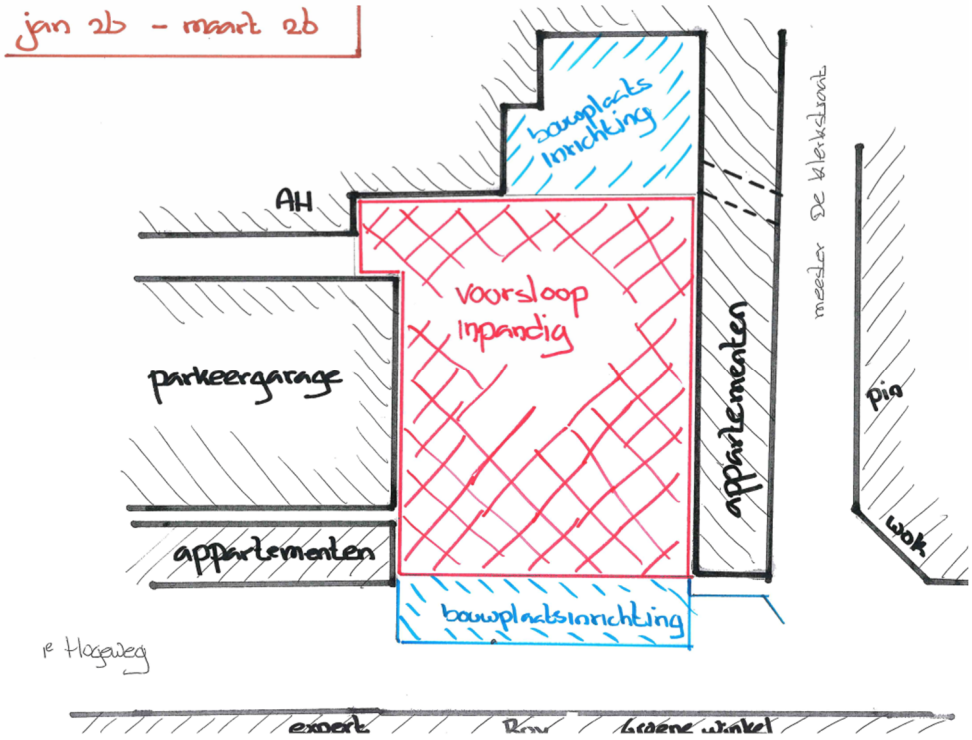
- In de onderstaande stappenplannen is globaal de tijdslijn van de werkzaamheden aangegeven. Tijdens de nieuwsberichten wordt u op de hoogte gehouden van actuele informatie.
- Tijdens de sloop- en bouwfase zijn trillingsmeters, peilbuizen en hoogtemetingen om alles te controleren.
- Laden en lossen is hoofdzakelijk via de voorzijde van het pand. De afvoer van sloopmateriaal is via de voorzijde. Op het achter terrein komen de keten van de aannemer te staan. Eind 2026 komt een torenkraan te staan op het terrein.
- In de maand maart 2026 worden de bomen aan de voorzijde van het pand tijdelijk verwijderd om elders te verblijven en om aan het einde van de bouw terug te komen. Zodra deze bomen tijdelijk verwijderd zijn, wordt de bouwplaats aan de voorzijde gemaakt.

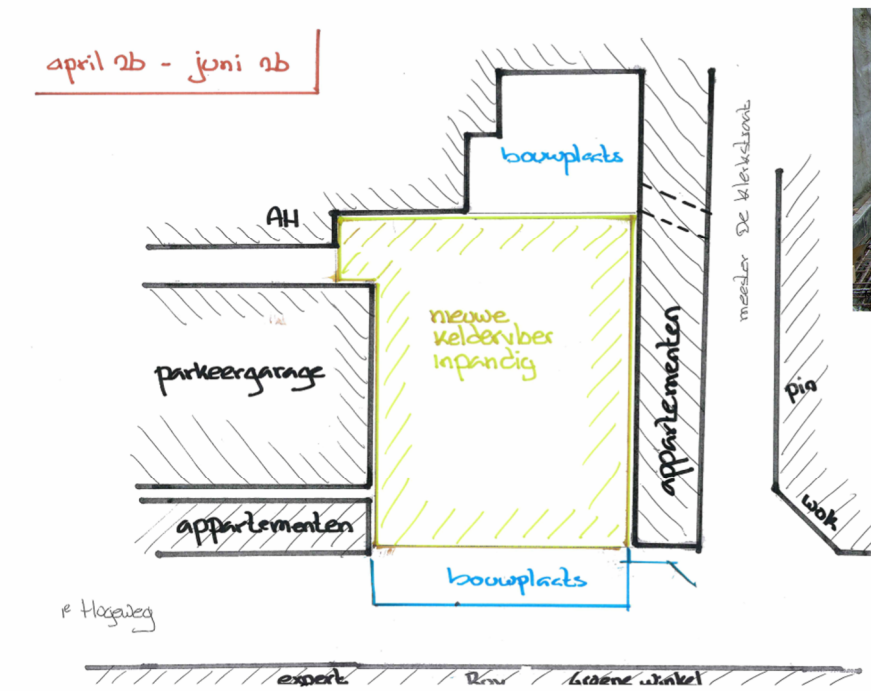
**HIERONDER ZIET U HET PROJECT VAN BOVENAF EN VIA DE 3D MAQUETTE**

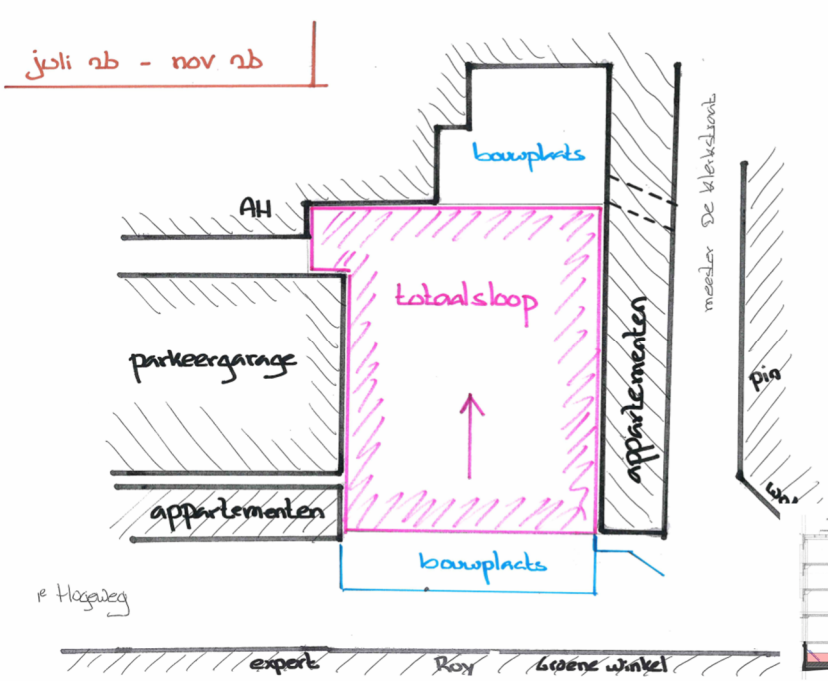


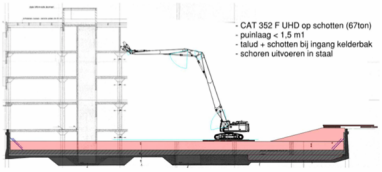



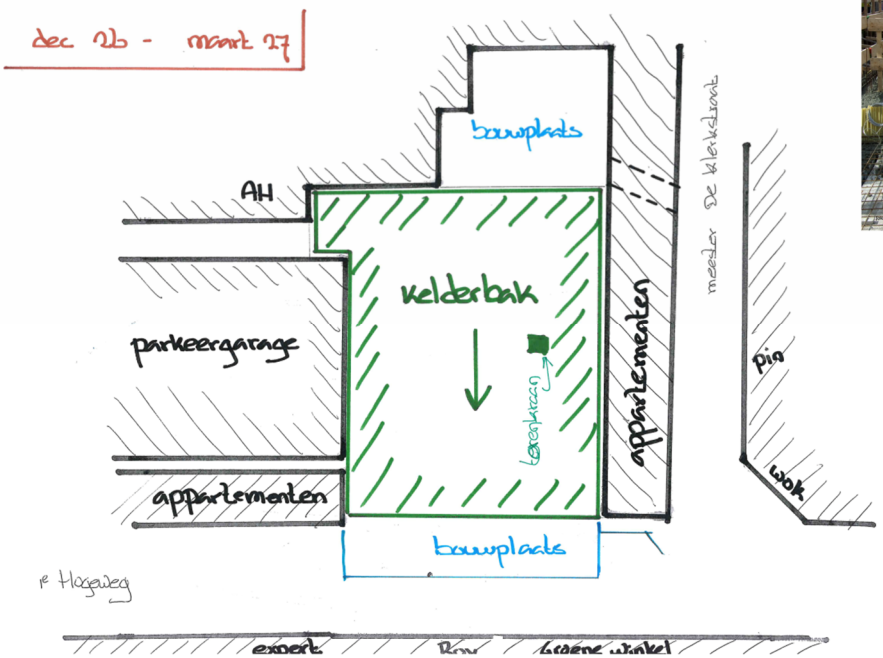
# TIJDSLIJN VAN DE PROGNOSE VAN DE WERKZAAMHEDEN

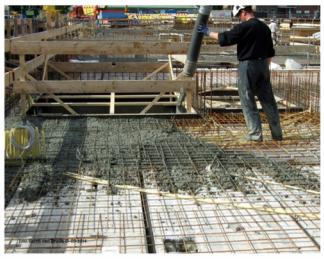


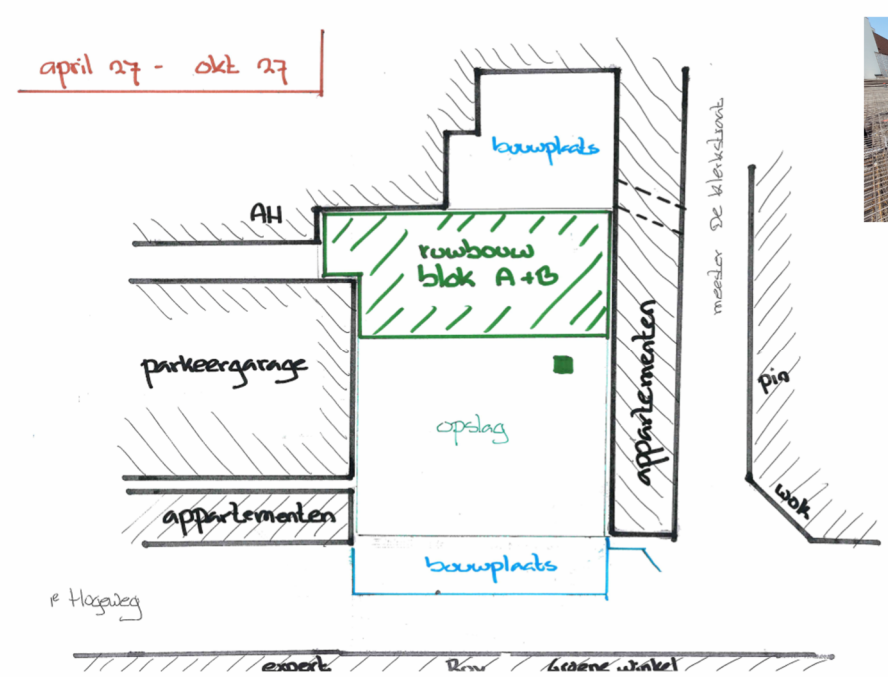



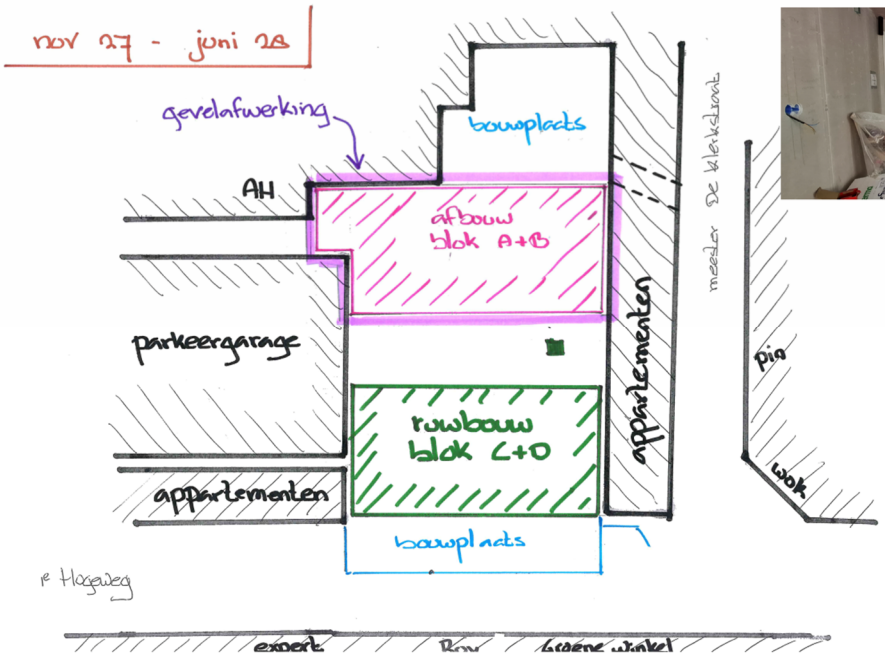

juli 26 - nov 26
bouwplaats
AH
totaalsloop
parkeergarage
appartementen
appartementen
bouwplaats
meester De Klerkstraat
Pip
Wok
1e Hogeweg
expert
Roy
Groene winkel

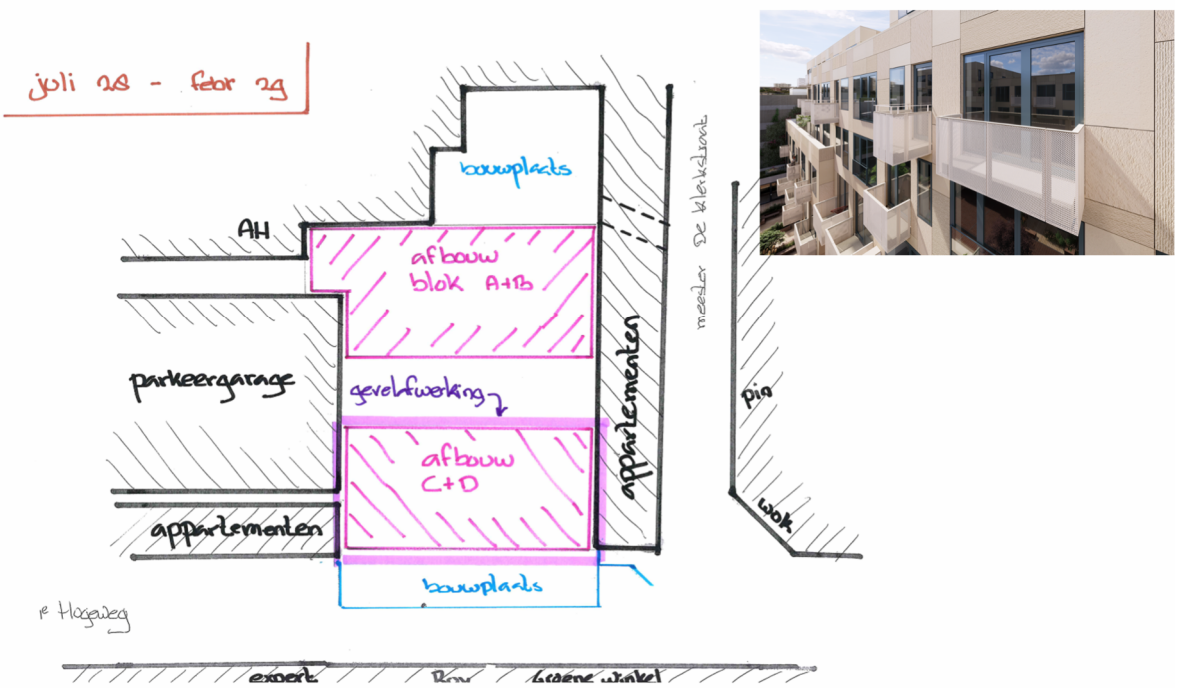

- CAT 352 F UHD op schotten (67ton)
- puinlaag < 1,5 m1
- talud + schotten bij ingang kelderbak
- schoren uitvoeren in staal

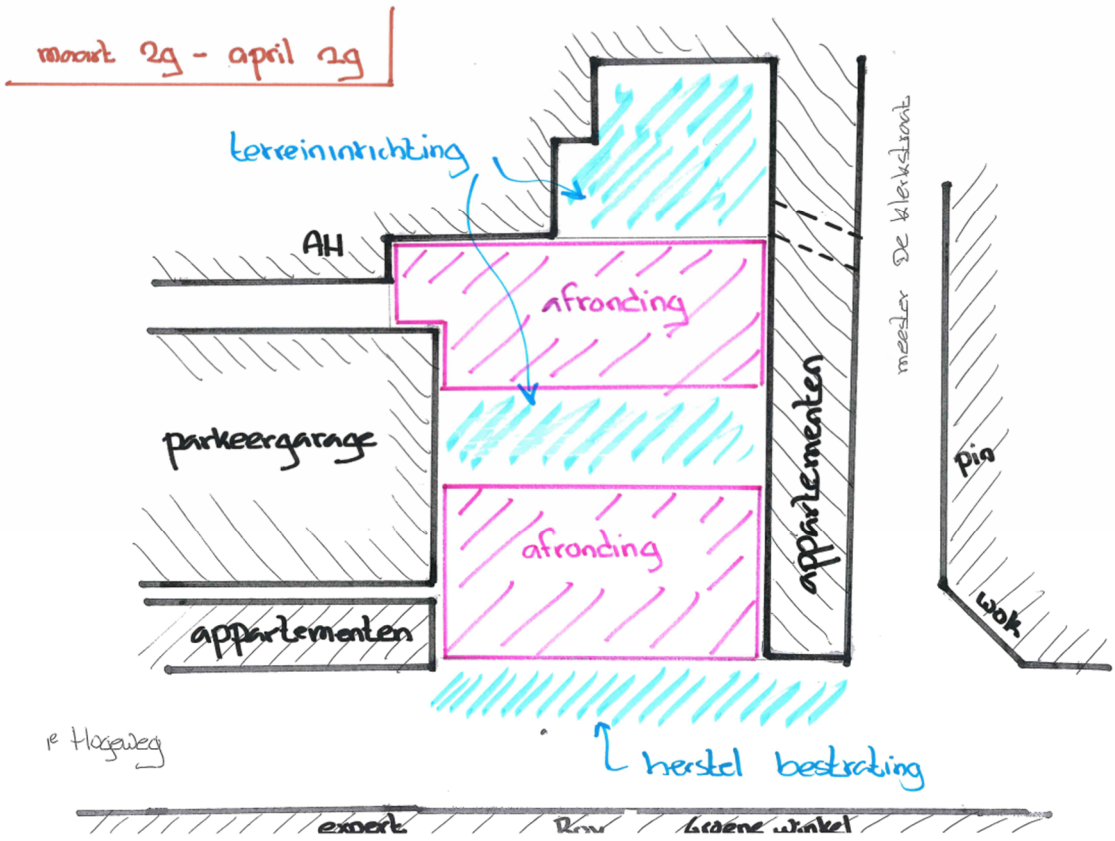

dec 26 - maart 27
bouwplaats
AH
kelderbak
parkeergarage
appartementen
appartementen
bouwplaats
meester De Klerkstraat
Pip
Wok
1e Hogeweg
expert
Roy
Groene winkel



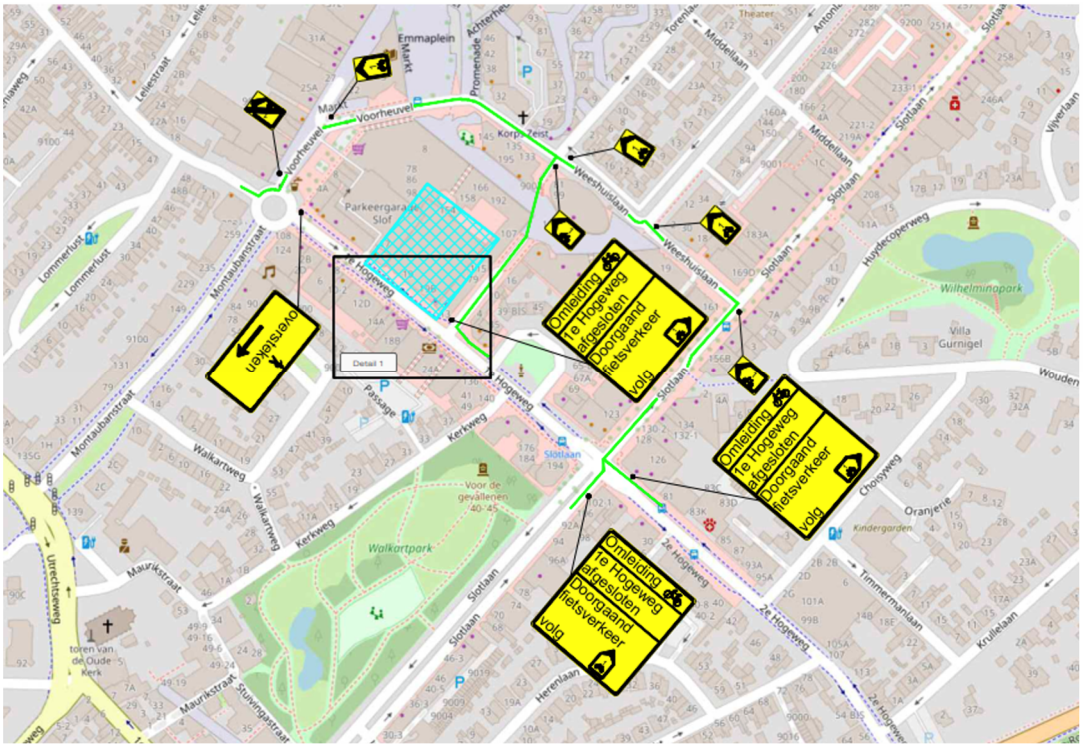

april 27 - okt 27
bouwplats
AH
ruwbouw
blok A+B
parkeergarage
opslag
appartementen
appartementen
bouwplats
meester De Klerkstraat
Pig
Wok
Hogeweg
expert
Rijn
Leidene winkel


nov 27 - juni 28
gevelafwerking
bouwplats
AH
afbouw
blok A+B
parkeergarage
ruwbouw
blok C+D
appartementen
appartementen
bouwplats
meester De Klerkstraat
Pig
Wok
Hogeweg
expert
Rijn
Leidene winkel


juli 28 - feb 29
bouwplaats
AH
afbouw
blok A+B
parkeergarage
gevelfwerking
afbouw
C+D
appartementen
bouwplaats
appartementen
meester De klerkstraat
pia
wok
Hogeweg
expert
Rouw
Groene winkel


maart 29 - april 29
terreininrichting
AH
afronding
parkeergarage
afronding
appartementen
appartementen
meester De klerkstraat
pia
wok
Hogeweg
herstel bestrating
expert
Rouw
Groene winkel

## VERKEERSMAATREGELEN

Zodra de bouwschutting is geplaatst, worden er verkeersmaatregelen getroffen om de fietsers en voetgangers aan de zijde van de voormalige V&D om te leiden, zodat ze veilig de route kunnen vervolgen.

Hieronder ziet u het kaartje van de verkeersmaatregelen. Fietsers worden via de Weeshuislaan geleid en voetgangers zullen via de overzijde van de voormalige V&D lopen.