

## Nieuwsbrief Burgemeester Patijnlaan, Panweg en Dijnselweg - december 2022

In deze nieuwsbrief geven wij aan waar we nu staan en krijgt u een terugkoppeling van ons verzoek aan de gemeente om bestuurlijk steun te geven voor het maken van een bouwplan voor historiserende nieuwbouw. Ook delen wij de bevindingen van het aanvullende onderzoek naar de bouwkundige staat van de woningen. Als laatste leest u waar u terecht kunt met vragen en waar u eventuele reparaties meldt.



---

### Stand van zaken

We stelden de gemeente afgelopen zomer per brief voor om te starten met het ontwikkelen van een bouwplan op basis van historiserende nieuwbouw. Dit betekent

dat we een plan maken op basis van de huidige stedenbouwkundige indeling met de bestaande architectuur en materialisatie als uitgangspunt.

Dat het college van burgemeester en wethouder achter deze aanpak staat is voor ons belangrijk. Want voor de vergunningen moeten we straks ook bij de gemeente zijn.

**[Klik hier](#)** voor de reactie van de gemeente. In het kort: wij zijn nu in afwachting van de aanpak verduurzaming monumenten door de gemeente Zeist. De gemeente heeft toegezegd haast te maken met het genoemde DuMo (Duurzame Monumenten).

In de tussentijd lieten we door architect Erik Franke een onafhankelijk onderzoek doen naar de conditie van de woningen en de oorzaken daarvan. Ook hij geeft aan dat er veel aan de hand is met de woningen en dat *“het bestaansrecht van deze woningen zwaar onder druk staat”*. **[Klik hier](#)** voor het volledige rapport van Franke Architecten.



---

## Hoe nu verder?

Wij blijven ons inzetten om stappen voorwaarts te kunnen maken. Het is en blijft een ingewikkeld en moeizaam proces. We wachten nu op de resultaten van het pilot project

van de gemeente.

Wij gaan niet verder met het maken van plannen en geven geen geld uit als we geen zicht hebben op een goed resultaat voor de lange termijn.

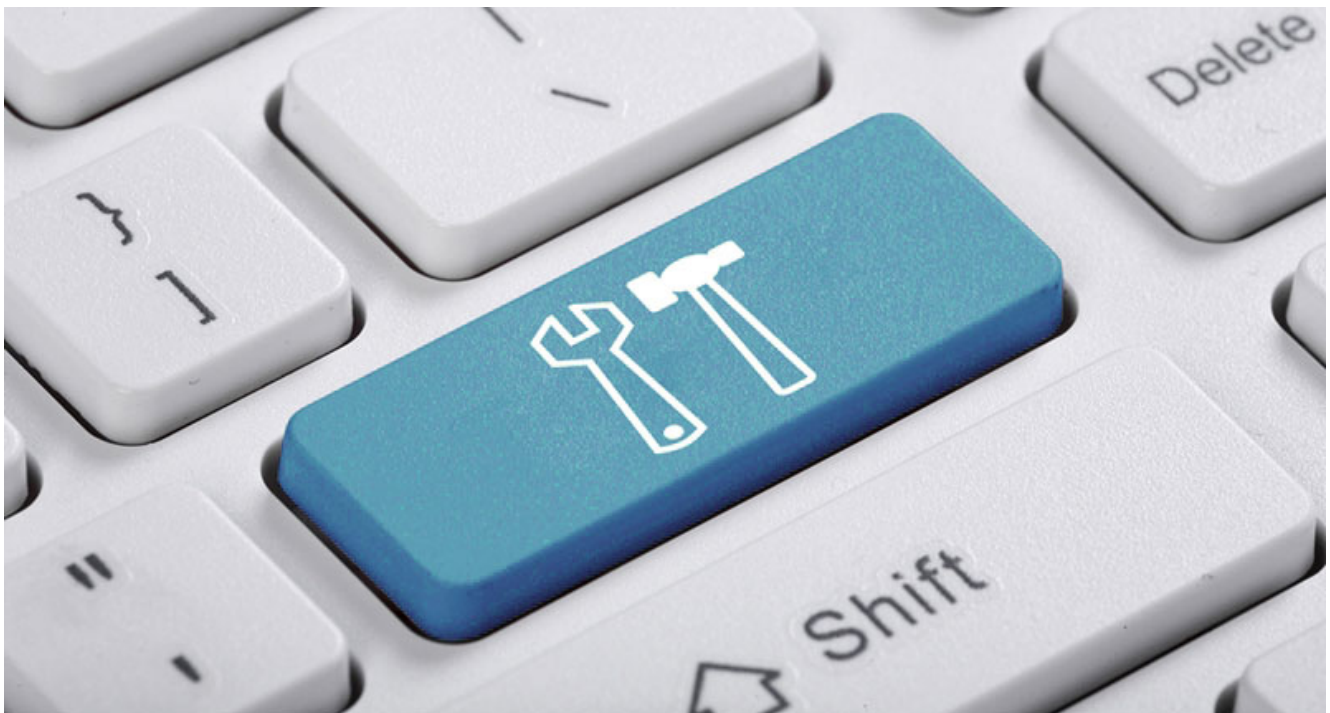
U verkeert in onzekerheid over de toekomst van uw woning en heeft behoefte aan duidelijkheid. Terecht, alleen kunnen wij die nu niet geven. Dat vinden wij enorm vervelend.

Omdat de woningen in slechte staat zijn, blijft de 60% korting op de kale huurprijs van toepassing.

---

## Iets kapot in de woning?

Meld dat bij ons. U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal [Mijn Woonged Zeist](#), [onze website](#) of bel naar onze Klantenservice: (030) 693 66 01.



---

## Vragen?

Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie. Dit kan per mail via [patijndorp@woongedzeist.nl](mailto:patijndorp@woongedzeist.nl). Of bel (030) 693 66 00.

---



Uitschrijven | Abonnement beheren

Steniaweg 44

3702 AH Zeist

[info@woongoedzeist.nl](mailto:info@woongoedzeist.nl)

(030) 693 66 00