

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
- b. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De stichting is genaamd: Stichting Woongroen.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Zeist.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van

- Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om _____
rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking _____
van artikel 21, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe _____
vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen _____
een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte _____
geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van _____
Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat _____
het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van _____
Commissarissen te verklaren. _____
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van
de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die _____
termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal _____
verlengen, met ten hoogste drie maanden. _____
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in _____
het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te _____
oefenen. _____
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het _____
betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. _____
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van
het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de _____
beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. _____

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een _____
orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de _____
uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of _____
waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. _____
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het _____
bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere _____
rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting. _____
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet
aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede lid _____
worden samengesteld, indien volgens de Raad van Commissarissen daarmee het belang _____

van de volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden _____
genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van het _____
bestuur te beperken. _____

4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet _____
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring _____
heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende _____
functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het _____
maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als _____
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur _____
of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is _____
veroordeeld. _____

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
- a. door overlijden; _____
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
 - d. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt _____
om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; _____
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als _____
gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer _____
van zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden. _____
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van _____
Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal _____
leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, _____
eerste lid. _____
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar _____
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7
van deze statuten van toepassing. _____

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur _____

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van _____ de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten _____ tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar _____ verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld _____ van een ander verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke _____ vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de _____ Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te _____ leven. _____
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het _____ bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. _____
4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in _____ deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming _____ dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een _____ andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote _____ in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze _____ samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee _____ ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, _____ met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of _____ treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting; _____
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement; _____
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de _____ stichting; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de _____ arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een _____ rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; _____

- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele _____
aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, _____
opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, _____
tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan tien _____
miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het _____
betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van _____
welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of _____
een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft
of zal hebben; _____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de _____
gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
 - k. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de _____
stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het gehele _____
vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 Woningwet; _____
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; _____
 - n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke _____
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en _____
beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; _____
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; _____
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de _____
stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen. _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als _____
bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van _____
het bestuur niet aan. _____
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen _____
van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4. _____

7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste _____ inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te _____ geven. _____
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het _____ bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders _____ voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van _____ het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij _____ daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang _____ van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor _____ geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad _____ van Commissarissen. _____

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht _____

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan _____

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste acht leden. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. _____
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor _____ door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt _____ jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een _____ periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet _____ aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van _____ Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht _____ te worden genomen: _____

- a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming _____ mogelijk is; _____
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de _____ leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te _____ kunnen opereren. _____
 - c. de samenstelling van de raad is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de _____ Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of _____ vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting; _____
 - d. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en _____ maatschappelijk terrein; _____
 - e. de raad dient divers te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig _____ te zijn. _____
 - f. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar _____ verbonden ondernemingen. _____
 - g. de leden van de raad hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 _____ lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting. _____
- Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze _____ uitgangspunten rekening gehouden. _____
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame _____ huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te _____ doen voor drie commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit zeven of acht _____ commissarissen bestaat, voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen _____ voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen _____ huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders _____ van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, _____ dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de _____ woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. _____
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een _____ voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 _____ van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou _____ worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van _____ de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de _____

- Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van _____
Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten _____
instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het _____
aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij _____
tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van _____
Commissarissen kunnen uitmaken. _____
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, _____
de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame _____
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, _____
de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad _____
van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. _____
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde _____
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de _____
huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies _____
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van _____
de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer _____
een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad _____
nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad _____
vastgestelde profielschets. _____
8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid _____
bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een _____
daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze _____
ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____
werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van _____
bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting _____
gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van _____
Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van _____
de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht _____
betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde
in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. _____

10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van _____ Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor _____ de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende _____ persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de _____ betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen _____

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd _____ door de Raad van Commissarissen. _____
3. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen _____ functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per _____ twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder _____ externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van _____ Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over _____ aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van _____ toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van _____ toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-_____ voorzitter. _____

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een voormalig _____ lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, _____ of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn _____ voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van _____ belangenverstrengeling. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te _____ komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van _____ Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een _____ bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of _____ vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten _____ aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel _____

wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor _____
een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____

3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de _____
voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid _____
onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen _____

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad _____
van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig _____
aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg _____
hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert _____
voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. _____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het _____
aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, _____
dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een _____
niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de _____
stichting aan de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) om vanuit _____
de commissarissenpool van de VTW twee commissarissen voor te dragen die als taak _____
hebben om tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, en die, ingeval van _____
ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming _____
van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de _____
statuten. _____
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets _____
voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets _____
dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan _____
de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. _____
Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft _____
uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad _____
een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst _____
aan de profielschets van de raad als zodanig. _____

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen _____

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. _____

2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering _____ waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet _____ meegerekend. _____
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering _____ bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige _____ besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van _____ Commissarissen. _____
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is _____ (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. _____
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand _____ na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag _____ bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele _____ verloop van die termijn. _____
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten _____ en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van _____ Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een _____ commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn _____ taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de _____ omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van _____ Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek _____ tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door _____ het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. _____

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen _____

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: _____

1. door overlijden; _____
2. door aftreden volgens rooster; _____
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
4. door schriftelijke ontslagneming; _____
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____

6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens _____
verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende _____
wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris _____
redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; _____
7. doordat zich een onverenigbaarheid als bedoeld in artikel 14 lid 1 voordoet. _____

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot _____
taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van _____
zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad _____
van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen _____
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze _____
Governancecode na te leven. _____
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat _____
toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te _____
leggen aan het bestuur. _____
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op _____
kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich _____
naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar _____
het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken _____
belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene _____
door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken _____
deelbelangen. _____
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van _____
diens taak noodzakelijke gegevens. _____
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het _____
bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen _____
schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en _____
financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. _____
7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van _____
Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de _____
Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet _____
uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw _____

bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een _____
nieuw bestuur te benoemen. _____

Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de _____
bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet _____
bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan _____
(leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen _____

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van _____
Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een _____
vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige _____
opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. _____
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers _____
bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter en _____
vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen _____
gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek _____
wordt gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. _____

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering _____

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste _____
twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de _____
oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. _____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, _____
waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. _____
Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – _____
noodzakelijk is. _____
3. In de schriftelijke oproeping per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch _____
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld: _____
a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, _____
tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. _____

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.
4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.

3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 25 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.

5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden _____ van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of _____ meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. _____
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de _____ wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. _____
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen geschiedt _____ bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 26 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast. _____
2. Het bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in _____ een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de _____ statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan _____ worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de _____ uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van _____ Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet _____ aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een _____ meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige _____ stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering _____ aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging _____ van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de _____ voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering _____ alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit _____ tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. _____

6. Voor wijziging van de statuten heeft de stichting de goedkeuring van de minister _____ belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere _____ voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte _____ is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig _____ bevoegd. _____
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer _____ ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting _____

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van _____ de boedel, hetzij door insolventie; _____
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29 - Voorwaarden _____

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de voorafgaande _____ goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in _____ een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van _____ de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting _____ kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte _____ geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen _____ aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet _____ aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een _____ meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige _____ stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering _____ aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter _____ behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten _____ een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering _____ alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring _____ van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de _____ volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

Artikel 30 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast _____ met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen _____ persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het _____ behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt _____ het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor _____ zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een _____ rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het _____ openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De _____ minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke _____ volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de _____ Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de _____ Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën _____ mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. _____

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 31 - Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. _____
2. Reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. _____