

4 februari 2026

Nieuwsbrief: Bewonersbijeenkomst Tuindorp Oud

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief lees je over de 2^e buurtbijeenkomst op dinsdag 9 december. Ruim 30 bewoners kwamen naar het kantoor van Woongroen waar we samen met de stedenbouwkundige van INBO in gesprek gingen over de toekomst van de wijk.

We vertellen je graag meer over wat er uit dit gesprek is gekomen.

Veel leesplezier!

- Tuindorp Oud toen, nu en straks
- Waar ontmoet jij jouw burens?
- Praatplaat 1: bewoners en huizen
- Praatplaat 2: tuinen, groen en verkeer

Tuindorp oud toen, nu en straks

Na een gezamenlijke opening hebben bewoners in 2 groepen verder gepraat over Tuindorp Oud van voeger, van nu en wat belangrijk is in de toekomst. Dit deden we aan de hand van praatplaten. Op de platen stonden verschillende onderwerpen zoals: type woningen, (gemeenschappelijke) tuinen, openbare ruimte, verkeer en parkeren. Bewoners kregen de ruimte om hun zorgen, wensen en aandachtspunten aan te geven en natuurlijk ideeën voor de toekomst te delen, dankjewel hiervoor. In de volgende alinea's lees je hier meer over.





Waar ontmoet jij je buren?

Bewoners komen elkaar vaak tegen bij dagelijkse uitjes. Bijvoorbeeld in winkels, op straat, in de speeltuin of bij het uitlaten van de hond. Ook voortuinen, achtertuinen en straten zoals de Fazantenlaan zijn plekken voor contact. Nieuwe informatieborden in de wijk kunnen helpen om elkaar nog meer te ontmoeten. Verder komt aan bod: het belang van groen, tijdelijke bewoning en ideeën voor woninguitbreiding.

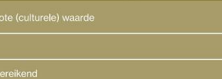
Praatplaat 1: Bewoners en huizen

In Tuindorp Oud wonen steeds meer kleine huishoudens en ouderen. Bewoners hebben zorgen over het mogelijk (tijdelijk) moeten verhuizen bij een sloop/nieuwbouw scenario. Ze willen hierover snel duidelijkheid en een sociaal plan.

Het dorpskarakter is belangrijk: geen hoogbouw in het midden van de wijk, liever lage woningen met tuinen en veel groen. Hofjes passen goed bij de wijk.

Er is behoefte aan sociale huurwoningen voor mensen met een laag inkomen. Sommige huurders willen appartementen, andere huurders vinden dit minder gewenst. Bewoners vragen aandacht voor privacy, uitzicht en bijvoorbeeld ook werkruimtes in schuren. Ook willen zij weten of zij het recht hebben terug te keren na sloop/nieuwbouw (ja) en of de woningen naast de monumentale panden ook beschermd zijn. (Nee)

Energieverbetering betekent niet automatisch sloop; de keuze tussen sloop en renovatie hangt af van de staat van de woningen en locatie van de woning. Hierover wordt begin dit jaar door Woongroen een besluit genomen.

1930	NU	TOEKOMST Verwachte toekomstsituatie en bijbehorend wensbeeld
Bewoners / huishoudens In 1930 telde huishoudens in Nederland gemiddeld 4,4 bewoners 	Het gemiddelde huishouden in 2025 telt gemiddeld 2,2 bewoners en samenstellingen zijn diverser 	Woningen passen bij diversiteit aan huishoudens en gebruik 
Bebouwing De bebouwing is verfijnd, dorps en met zorg gebouwd 	Bouw grotendeels in tact en van grote (culturele) waarde Bouw in technisch in verval Energielabel en binnenklimaat ontoereikend 	Waar mogelijk behoud karakteristieken, maar met de bouwkundige en bouwfysische kwaliteit voor nog 100 jaar 
Gebruik bouwbestand Bouwbestand was afgestemd op behoefte 	1. Grootchalig woningtekort 2. Hoge woonlasten, mede door energiekosten 	Voldoende (doelgericht), duurzaam en betaalbaar woonaanbod 
Ideeën en voorbeelden. Reageer met een eigen foto of post-it		
 Moderniseer bestaand woonwonder met een nieuwe gevel	 Meer variatie in woningen, maar binnen dezelfde stijl	 Geen woningen behouden. Op de huidige locatie voor een grote woning of twee appartementen
 Bouwen een kleine tuin, breken een balkon	 Woningen renoveren met nieuwe materialen zoals hout	 Wonen in een hofje waar je samen met het groen en elkaar zorgt
		 Bestaand en nieuw in het ontwerp kan je appartementen bouwen aan de  Klein woonwonder waar je zorg aan huis kan ontvangen

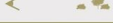
Praatplaat 2: Tuinen, groen en verkeer.

Bewoners vinden het groene karakter van Tuindorp Oud belangrijk. De mooie bomen moeten blijven en het gevoel van een woonerf moet behouden worden. Er zijn zorgen dat bewoners een stuk tuin moeten inleveren voor meer openbaar groen. De speeltuin is van de gemeente en is een belangrijke plek voor kinderen, maar moet worden opgeknapt. Er is behoefte aan veilige oversteekpunten en meer veiligheid op de snelfietsroute.

Parkeren is nu geen groot probleem, wel parkeren mensen van buiten de wijk (gratis) hun auto in de buurt van de bushalte, om vervolgens naar de stad te gaan met de bus. De meeste bewoners vinden dit geen probleem.

Door het mooie groen, zijn parkeerplekken voor de woning geen probleem.

Bewoners willen graag een eigen tuintje en goed onderhouden openbaar groen. Er is ook gesproken over veilige ontmoetingsplekken voor bewoners, niet voor hangjeugd.

1930	NU	TOEKOMST Verwachte toekomstsituatie en bijbehorend wensbeeld
Privé tuinen		
Tuinen waren privé terrein voor (grote) gezinnen 	Niet iedereen wil een tuin of kan een tuin onderhouden  Onvoldoende ruimte in Nederland voor enkel woningen met privé tuin	• Meer openbaar / gedeeld groen • Kleinere privé tuinen/balkons 
Openbare ruimte		
Veel bomen, veel openbare ruimte 	Veel en volgroeide bomen en groene openbare ruimte grotendeels in tact gebleven	In stand houden 
Veel kijkgroen, weinig belevingswaarde 	Nog altijd veel enkel kijkgroen	Meer gebruiksgroen Hoogwaardige openbare ruimte/ routes voor diverse doelgroepen 
Verkeer en parkeren		
Smalle straten, weinig privé auto bezit 	Autobezit per huishouden • Smalle straten zijn behouden • Meer parkeerplaatsen • Meer auto's 	Ondanks mogelijke groei woningaantallen: • Parkeerdruk laag houden / slim ontwerpen. • Parkeervraag heeft invloed op keuzes 
Ideeën en voorbeelden. Reageer met een eigen foto of post-it		
 Lengtes van de bomen langs de straat zijn belangrijk voor de veiligheid.	 Hoeveel groen kan er zijn? Hoeveel groen kan er zijn?	 Autobezit
 Lengtes van de bomen langs de straat zijn belangrijk voor de veiligheid.	 Hoeveel groen kan er zijn? Hoeveel groen kan er zijn?	 Autobezit
 Lengtes van de bomen langs de straat zijn belangrijk voor de veiligheid.	 Hoeveel groen kan er zijn? Hoeveel groen kan er zijn?	 Autobezit
 Lengtes van de bomen langs de straat zijn belangrijk voor de veiligheid.	 Hoeveel groen kan er zijn? Hoeveel groen kan er zijn?	 Autobezit



Woongroen

Natuurlijk voor huurders



Binnenkort ontvang je een uitnodiging voor de volgende inloopbijeenkomst. Dan is bekend welke voorkeursscenario's Woongroen wilt uitwerken voor de wijk. Uiteraard zullen wij dit eerst afstemmen met de Bewonerscommissie. Updates over Tuindorp Oud geven we je via de nieuwsbrief en vind je op de website. Ook de verslagen, praatplaten en actuele informatie staan op de projectpagina:

www.woongroen.nl/projecten/tuindorpoud.



Heb je vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00. Mailen kan ook naar: tuindorpoud@woongroen.nl.

Natuurlijk doen we het samen

