

24 april 2026

Nieuwsbrief nieuwbouw Weegschaal



Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief geven we meer informatie over de start van de nieuwbouw op Weegschaal 71-98. Ruim 4 jaar geleden werd de buurt opgeschrikt door een grote gasexplosie die het oude woongebouw verwoestte. Eind vorig jaar zijn de restanten van deze flat gesloopt. Nu is het eindelijk zover: Met de nieuwbouw wordt de buurt weer hersteld. Het nieuwe appartementengebouw krijgt 36 woningen, 8 meer dan er vroeger stonden. De werkzaamheden duren ruim 1 jaar en de oplevering is naar verwachting in de zomer van 2027.

In deze nieuwsbrief:

- **Aannemer: Koopmans Bouw**
- **Inrichten bouwplaats en parkeren**
- **Fundering: palen boren**
- **Bouwverkeer, geluid en afvalcontainers**
- **Inlooppreekuur bouwkeet**
- **Bijlage: Bouwplaatstekening**



Aannemer: Koopmans Bouw



De nieuwbouw wordt gerealiseerd door aannemer Koopmans Bouw. Tijdens de bouw zal de aannemer je laten weten wanneer er speciale werkzaamheden zijn en je informeren met nieuwsbrieven. Uitvoerder Jos van der Valk van Koopmans Bouw is het aanspreekpunt voor omwonenden. Hij is vaak aanwezig op de bouwplaats. Voor dringende vragen kan je ook bellen naar het algemene telefoonnummer van Koopmans Bouw: 053 460 06 00. Of mailen naar info@koopmans.nl, onder vermelding van 'Project de Weegschaal Bilthoven'.

Inrichten bouwplaats en parkeren

Tijdens de bouw heeft de aannemer ruimte rondom het nieuwe gebouw nodig: voor een bouwkraan, bouwketen, werkplaats, containers en tijdelijke opslag van bouwmaterialen. Hiervoor richten zij de komende 2 weken de bouwplaats in. Op de afbeelding in de bijlage is te zien waar die bouwplaats komt. Hierdoor zijn er tot zomer 2027 minder parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeerplaatsen dicht bij de bestaande flats aan de Weegschaal blijven wél beschikbaar. Voor de parkeerplaatsen aan het Steenbokplein is een aparte oversteek over het fietspad gemaakt. Bij oplevering van de nieuwbouw in 2027 worden alle parkeerplaatsen weer hersteld. Dan komen er ook extra parkeerplekken terug, naast de ingang van het nieuwe gebouw.



Fundering: palen boren

In de periode van maandag 11 tot en met vrijdag 22 mei gaan de funderingswerkzaamheden van start. De funderingspalen worden met een grote installatie in de grond geboord. Er wordt dus niet geheid. Hierdoor is er veel minder geluidsoverlast en is er geen overlast van trillingen.

Bouwverkeer, geluid en afvalcontainers

Aannemer Koopmans Bouw heeft met gemeente afspraken gemaakt over de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid rond de bouwplaats.

Bouwverkeer

Over het drukke fietspad van de Noorderkroon mag geen bouwverkeer komen. Bouwverkeer moet via Melkweg en Weegschaal naar de bouwplaats. Het bouw materiaal wordt zoveel mogelijk met kleine vrachtwagens aangeleverd. Ook busjes van Koopmans of onderaannemers gebruiken deze route voor laden en lossen. De werknemers parkeren buiten de buurt en gebruiken carpoolplaatsen, zodat er parkeerruimte blijft voor bewoners.

Werktijden

De vaste werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van **7.00 tot 15.45 uur**. Buiten die tijden en in het weekend is er zo min mogelijk werk dat overlast geeft. Werkzaamheden met geluidsoverlast moeten tussen 7.00 en 19.00 uur gebeuren. Rijplaten over de bouwroute worden zo neergelegd dat geluidsoverlast zoveel mogelijk voorkomen wordt. Lampen op de bouwplaats worden zo geplaatst dat ze niet in de woningen schijnen, buiten werktijden staan ze uit. Het bouwterrein wordt met camera's bewaakt.

Afval

De containers voor huisvuil van bewoners moeten goed bereikbaar blijven. De gemeente plaatst hiervoor tijdelijke containers in plaats van de ondergrondse containers.

Inloopspreekuur bouwkeet

Op donderdag 18 juni houdt aannemer Koopmans Bouw van 15.00 tot 16.00 uur een inloopspreekuur op de bouwplaats. Vooraf krijg je daarover nog bericht van Koopmans Bouw.

Neem contact op als je vragen heeft

Bel naar 088 505 38 00 of mail naar info@woongroen.nl. Of bezoek ons kantoor in Bilthoven of Zeist. We staan je graag te woord. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur en alleen geopend op afspraak.

Kijk voor meer informatie over het project op www.woongroen.nl/projecten/nieuwbouw-flat-weegschaal.

Natuurlijk doen we het samen



Bijlage: Bouwplaatstekening

