



Woongroen

Natuurlijk voor huurders

VANWIJK
VASTGOEDONDERHOUD

December 2025

Nieuwsbrief: Voortgang project Dijnselweg en omgeving

Beste bewoner,

In deze brief lees je meer over de voortgang van het project, zodat je goed op de hoogte blijft van alle werkzaamheden rond jouw woning.

Veel leesplezier!

- Start werkzaamheden Nicolaas Beetslaan
- Start werkzaamheden en gevels vrij maken Dijnselweg/Panweg
- Planning bewonersafspraken
- Inrichten bouwplaats en bouwroute Dijnselweg/Panweg
- Neem contact op als je vragen hebt
- Fijne feestdagen
- Bijlage: inrichting bouwplaats Panweg/Dijnselweg



Start werkzaamheden Nicolaas Beetslaan

De eerste buitenwerkzaamheden aan de Nicolaas Beetslaan zijn gestart, de eerste blokken zijn al klaar en voor de kerstvakantie halen we de steigers weg.

Begin januari worden de werkzaamheden aan het 3^e blok (nummer 14 t/m 18) afgerond en beginnen we aan de binnen werkzaamheden volgens dezelfde route als de buitenwerkzaamheden.



Start werkzaamheden en gevels vrij maken Dijnselweg en Panweg

Voor het plaatsen van de steigers is ruimte nodig rondom de woningen. Vanaf de muur moet 1,5 meter vrij zijn van bomen/struiken, tuinmeubels, overkappingen en dergelijke. Ook de muur zelf moeten leeg zijn voor de werkzaamheden. Denk hierbij aan zonwering, vogelhuisjes, klimplanten enzovoorts.



Aan de Panweg worden de steigers vanaf de 2e week in januari opgebouwd: dan starten de buitenwerkzaamheden. Daarna volgt de Dijnselweg.

Planning bewonersafspraken

Hanna (bewonersbegeleider Van Wijk Vastgoedonderhoud) belt alle bewoners om een afspraak in te plannen voor het keukentafelgesprek met Richard Renkema (uitvoerder Van Wijk Vastgoedonderhoud) en Corinne Hogewoning (Projectopzichter Woongroen).

Inrichten bouwplaats en bouwroute Dijnselweg/Panweg

Na de kerstvakantie richten we de bouwplaats in aan de Dijnselweg/Panweg. Dit geeft enige overlast door extra verkeer en drukte in de straat. De bouwketen komen langs de Dijnselweg te staan ter hoogte van huisnummer 40. Ook een gedeelte van het grasveld voor de blokken aan de Dijnselweg wordt gebruikt voor opslag van materialen. Een tekening van de inrichting van de bouwplaats aan de Dijnselweg/Panweg vind je in de bijlage bij deze nieuwsbrief.

Bouwroute

De werkzaamheden starten aan Panweg 10 tot en met 20.
Daarna volgen de woningen aan Dijnselweg 2 tot en met 16.
Als laatste is Dijnselweg 38 tot en met 48 aan de beurt.

Neem contact op als je vragen hebt

Richard Renkema (uitvoerder Van Wijk Vastgoedonderhoud) beantwoordt graag je vragen over het project. Hij is te bereiken via 06 4154 5079. Of neem contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00. Mailen kan ook: dijnselweg.eo@woongroen.nl.

